ЭОН, кор. 2



Путь

Варшавское ш, д 36, Москва

Об обьекте

Описание: ЭОН — это 2 офисных здания 21 и 8 этажности и общей площадью 120 783 кв.м.
Первые этажи — полноценная торговая галерея.
Лобби — первое, что видят сотрудники и партнёры. В каждом корпусе ЭОН гостей встречает просторное пространство с потолками до 7,7 метра и авторским дизайном. Здесь же — комфортные лаундж и переговорные зоны.
Вертикальный транспорт ЭОН связывает все уровни здания. С паркинга можно подняться сразу в свой офис, не выходя на улицу и не пересекая лобби.
В зданиях работает приточно-вытяжная вентиляция: в офисы подается не менее 60 м³ свежего воздуха в час на каждого сотрудника. Центральная система кондиционирования держит комфортную температуру в любой сезон.

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 267.80 до 267.80	280000 руб.	74984000 руб.	Без отделки
3	от 201.00 до 201.00	280000 руб.	56280000 руб.	Без отделки
3	от 210.50 до 210.50	280000 руб.	58940000 руб.	Без отделки
3	от 362.90 до 362.90	270000 руб.	97983000 руб.	Без отделки
3	от 110.30 до 110.30	290000 руб.	31987000 руб.	Без отделки
3	от 184.10 до 184.10	280000 руб.	51548000 руб.	Без отделки
3	от 289.50 до 289.50	280000 руб.	81060000 руб.	Без отделки
6	от 390.70 до 390.70	276000 руб.	107833200 руб.	Без отделки
6	от 355.90 до 355.90	276000 руб.	98228400 руб.	Без отделки
6	от 238.40 до 238.40	286000 руб.	68182400 руб.	Без отделки
6	от 326.60 до 326.60	276000 руб.	90141600 руб.	Без отделки
6	от 291.40 до 291.40	286000 руб.	83340400 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
6	от 261.30 до 261.30	286000 руб.	74731800 руб.	Без отделки
6	от 211.90 до 211.90	286000 руб.	60603400 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	120783
Этажность	8
Провайдер	коммерческий

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru