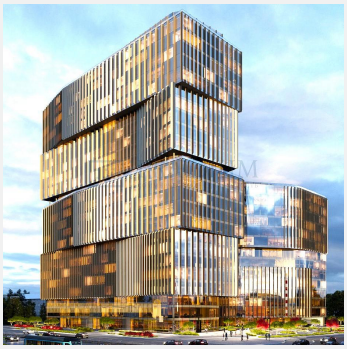
# ЭОН, кор. 1



Путь

Варшавское ш, д 36, Москва

## Об обьекте

Описание: ЭОН — это 2 офисных здания 21 и 8 этажности и общей площадью 120 783 кв.м.
Первые этажи — полноценная торговая галерея.
Лобби — первое, что видят сотрудники и партнёры. В каждом корпусе ЭОН гостей встречает просторное пространство с потолками до 7,7 метра и авторским дизайном. Здесь же — комфортные лаундж и переговорные зоны.
Вертикальный транспорт ЭОН связывает все уровни здания. С паркинга можно подняться сразу в свой офис, не выходя на улицу и не пересекая лобби.
В зданиях работает приточно-вытяжная вентиляция: в офисы подается не менее 60 м³ свежего воздуха в час на каждого сотрудника. Центральная система кондиционирования держит комфортную температуру в любой сезон.

## Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 4 | от 128.10 до 128.10 | 312000 руб. | 39967200 руб. | Без отделки |
| 4 | от 55.20 до 55.20 | 322000 руб. | 17774400 руб. | Без отделки |
| 4 | от 71.30 до 71.30 | 322000 руб. | 22958600 руб. | Без отделки |
| 4 | от 65.00 до 65.00 | 322000 руб. | 20930000 руб. | Без отделки |
| 4 | от 20.20 до 20.20 | 300000 руб. | 6060000 руб. | Без отделки |
| 4 | от 42.50 до 42.50 | 300000 руб. | 12750000 руб. | Без отделки |
| 4 | от 35.10 до 35.10 | 300000 руб. | 10530000 руб. | Без отделки |
| 4 | от 369.50 до 369.50 | 302000 руб. | 111589000 руб. | Без отделки |
| 4 | от 357.90 до 357.90 | 302000 руб. | 108085800 руб. | Без отделки |
| 9 | от 375.00 до 375.00 | 312000 руб. | 117000000 руб. | Без отделки |
| 9 | от 75.90 до 75.90 | 332000 руб. | 25198800 руб. | Без отделки |
| 9 | от 125.90 до 125.90 | 332000 руб. | 41798800 руб. | Без отделки |
| 9 | от 142.20 до 142.20 | 332000 руб. | 47210400 руб. | Без отделки |
| 9 | от 95.10 до 95.10 | 332000 руб. | 31573200 руб. | Без отделки |
| 9 | от 85.60 до 85.60 | 332000 руб. | 28419200 руб. | Без отделки |
| 9 | от 66.70 до 66.70 | 332000 руб. | 22144400 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 9 | от 409.60 до 409.60 | 312000 руб. | 127795200 руб. | Без отделки |
| 14 | от 346.60 до 346.60 | 322000 руб. | 111605200 руб. | Без отделки |
| 14 | от 46.30 до 46.30 | 342000 руб. | 15834600 руб. | Без отделки |
| 14 | от 78.90 до 78.90 | 342000 руб. | 26983800 руб. | Без отделки |
| 14 | от 199.80 до 199.80 | 332000 руб. | 66333600 руб. | Без отделки |
| 14 | от 178.10 до 178.10 | 332000 руб. | 59129200 руб. | Без отделки |
| 14 | от 116.30 до 116.30 | 332000 руб. | 38611600 руб. | Без отделки |
| 14 | от 111.30 до 111.30 | 332000 руб. | 36951600 руб. | Без отделки |
| 14 | от 394.70 до 394.70 | 322000 руб. | 127093400 руб. | Без отделки |
| 14 | от 60.20 до 60.20 | 342000 руб. | 20588400 руб. | Без отделки |
| 14 | от 120.70 до 120.70 | 332000 руб. | 40072400 руб. | Без отделки |
| 14 | от 149.20 до 149.20 | 332000 руб. | 49534400 руб. | Без отделки |

| | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 120783 |
| Этажность | 21 |
| Провайдер | коммерческий |