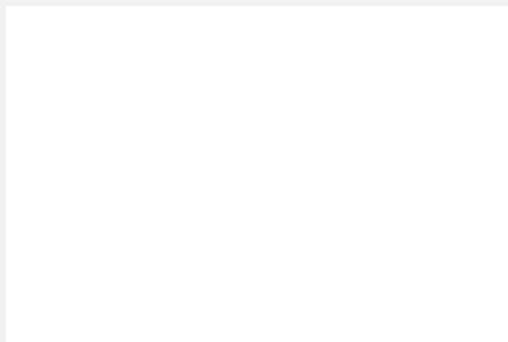


## Вегас Крокус Сити



### Об объекте

Описание: Здание площадью 285 000 м², 2014 года постройки, имеет 6 этажей. На территории есть парковка - подземная на 2800 мест, наземная на 654 места, 6 лифтов, 30 эскалаторов, в здании есть кинотеатр, салон красоты, отделение банка, ресторан, фитнес-центр, медицинский центр, кафе, автомойка, игровая комната, банкомат, аптека, фуд-корт.



Путь



Международная ул, д 12, г Красногорск, Московская обл.

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 6    | от 2490.00 до 2490.00 | 19277 руб.  | 4000000 руб.         | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | B+                                              |
| Общая площадь            | 285000                                          |
| Этажность                | 9                                               |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Подземная парковка       | 2800 м/м, 24 000 с НДС                          |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru