

## Лихоборская наб, д 11 стр 5, Москва



### Об объекте

Описание: 1 эт. - 342,5 м2, 2 эт. - 304,1 м2, без подвала;  
 - крупнопанель, ж/б перекрытия;  
 - без внутренней отделки, выполнены ремонтные работы по фасаду здания, новые стеклопакеты, кровля;  
 - 4 отдельных входа;  
 - высота потолков 2,5-3,5 м;  
 - свободная планировка;  
 - 5 мокрых точек;  
 - коммуникации: ХВС, ГВС, электроэнергия (50 кВт), отопление (газ.котельная);  
 - наземная парковка на огороженной территории, возможное количество м/м - 9

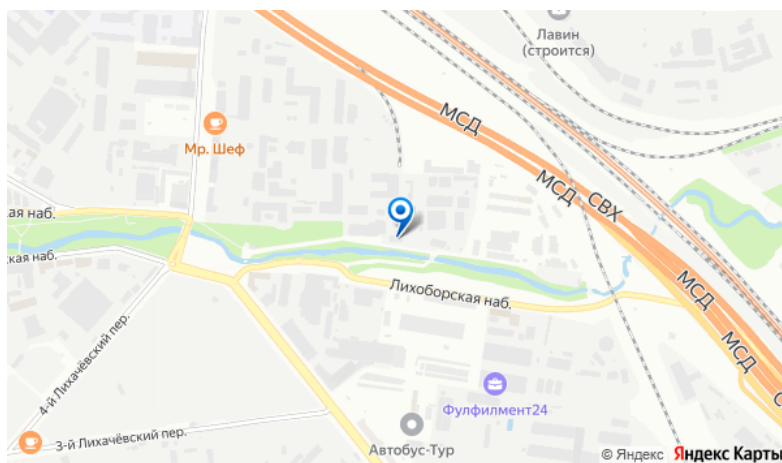
Путь

Лихоборская наб, д 11 стр 5, Москва

### Продажа офисных помещений

| Этаж           | Метраж              | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние   |
|----------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Здание целиком | от 646.60 до 646.60 | 162388 руб. | 105000000 руб.    | Без отделки |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Класс                    | С            |
| Общая площадь            | 646.6        |
| Этажность                | 2            |
| Провайдер                | коммерческий |
| Эксплуатационные платежи |              |



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru