

## Мирлэнд



### Об объекте

Описание: Бизнес-парк "Mirland" представляет собой комплекс современных офисных зданий общей площадью около 80 000 кв. м. расположенных на участке 5,2 га. Офисные здания отвечают требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам класса "В". Территория круглосуточно охраняется по периметру. Во всех офисных зданиях предусматривается наличие круглосуточной физической охраны. Также предусматривается устройство системы безопасности, включающей в себя систему цифрового видеонаблюдения, систему контроля доступа, систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией. Расположение: Бизнес-парк "Mirland" расположен в ЗАО г. Москвы, в Савёловском районе, - между Ленинградским и Дмитровским ш., в непосредственной близости от ТТК. Удачное расположение обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям города. Расстояние до ТТК - 2,7 км. Дорога от ст. м. "Дмитровская" занимает около 15 минут пешком или 5 минут на общественном транспорте до ст.м. "Динамо". В 2,2 км. расположен Савеловский железнодорожный вокзал.



Хуторская 2-я ул, д 38А стр 29, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от <a href="#">401.80</a> до <a href="#">401.80</a>	18000 руб.	602700 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	9006
Этажность	8
Провайдер	Совинтел Мастертел НТК Гарс Телеком Наука Связь Эквант
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	14 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)