

## Особняк князя А.Б. Голицына


 Путь

 Поварская ул, д 40 стр 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
2	от <u>471.30</u> до <u>471.30</u>	157861 руб.	6200000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Двухэтажный (по Росреестру 4-х этажный) представительский особняк общей площадью 1352 кв.м. Расположение: Здание расположено на 1-й линии исторической улицы Поварская в ЦАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 0,36 км. Расстояние до Кремля - 1,6 км. Рядом пролегают улицы Арбат, Большая Никитская и Никитский бульвар. Ближайшая ст.м. "Арбат" и "Баррикадная" 10 мин. пешком.



Класс	B+
Общая площадь	1352
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	3 м/м, вкл. в ставку аренды, доп. места по согласованию
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)