

## Особняк князя А.Б. Голицына



Путь

Поварская ул, д 40 стр 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>471.30</u> до <u>471.30</u>	157861 руб.	6200000 руб.	С отделкой

Класс

B+

Общая площадь

1352

Этажность

4

Провайдер

коммерческий

Наземная парковка

3 м/м, вкл. в ставку аренды, доп. места по согласованию

Эксплуатационные платежи

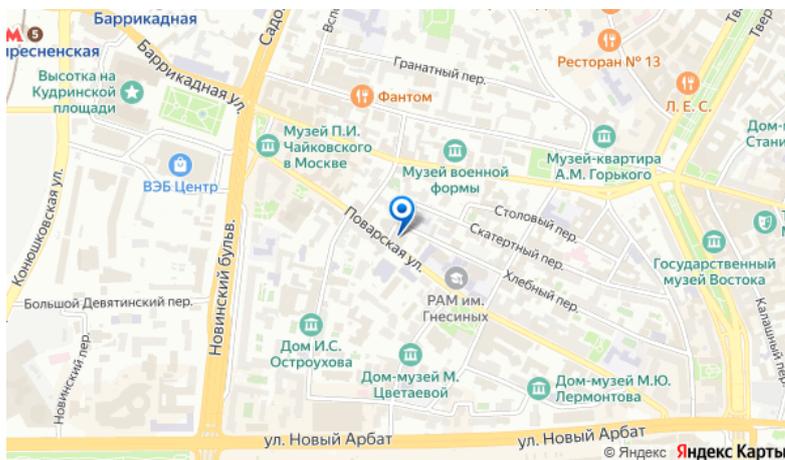
операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

### Об объекте

Описание: Двухэтажный (по Росреестру 4-х этажный) представительский особняк общей площадью 1352 кв.м. Расположение: Здание расположено на 1-й линии исторической улицы Поварская в ЦАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 0,36 км. Расстояние до Кремля - 1,6 км. Рядом протегают улицы Арбат, Большая Никитская и Никитский бульвар. Ближайшая ст.м. "Арбат" и "Баррикадная" 10 мин. пешком.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru