

Соло



Путь

Александра Солженицына ул, д 27, Москва

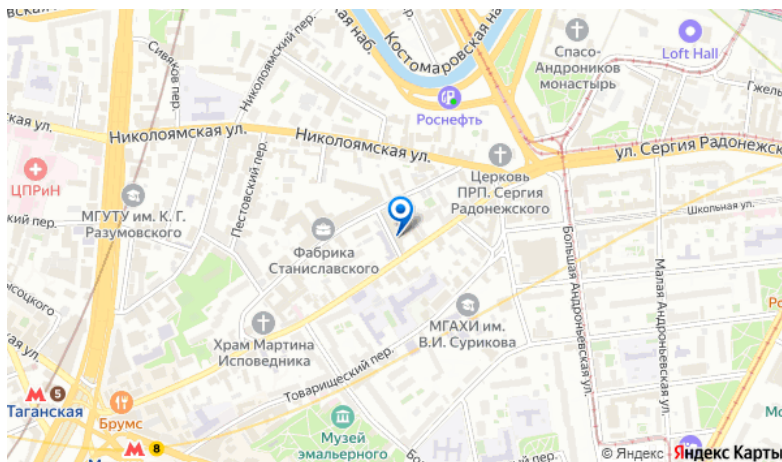
Продажа офисных помещений

Об объекте

Описание: Клубный бизнес центр премиального класса. Неоклассическое решение фасадов, натуральные материалы и современные инженерные системы. Здания комплекса расположены таким образом, что внутренняя территория прикрыта со всех сторон.

Общая площадь - 12 900 кв.м.

Офисная площадь - 7 200 кв.м. Расположение: БЦ расположен в Таганском районе ЦАО Москвы



| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|-------------|
| 1 | от 70.40 до 70.40 | 460755 руб. | 32437152 руб. | Без отделки |
| 1 | от 75.00 до 75.00 | 460755 руб. | 34556625 руб. | Без отделки |
| 1 | от 58.20 до 58.20 | 491052 руб. | 28579226 руб. | Без отделки |
| 1 | от 81.50 до 81.50 | 460755 руб. | 37551533 руб. | Без отделки |
| 1 | от 54.30 до 54.30 | 491052 руб. | 26664124 руб. | Без отделки |
| 1 | от 77.50 до 77.50 | 460755 руб. | 35708513 руб. | Без отделки |
| 1 | от 44.70 до 44.70 | 487281 руб. | 21781461 руб. | Без отделки |
| 1 | от 51.70 до 51.70 | 491052 руб. | 25387388 руб. | Без отделки |
| 1 | от 75.40 до 75.40 | 469970 руб. | 35435738 руб. | Без отделки |
| 1 | от 76.70 до 76.70 | 460755 руб. | 35339909 руб. | Без отделки |
| 2 | от 50.10 до 50.10 | 495962 руб. | 24847696 руб. | Без отделки |
| 2 | от 81.70 до 81.70 | 474399 руб. | 38758398 руб. | Без отделки |
| 2 | от 112.70 до 112.70 | 444210 руб. | 50062467 руб. | Без отделки |
| 2 | от 40.90 до 40.90 | 517526 руб. | 21166813 руб. | Без отделки |
| 2 | от 74.70 до 74.70 | 465362 руб. | 34762541 руб. | Без отделки |
| 2 | от 172.70 до 172.70 | 423057 руб. | 73061944 руб. | Без отделки |
| 2 | от 56.20 до 56.20 | 495962 руб. | 27873064 руб. | Без отделки |
| 2 | от 60.50 до 60.50 | 495962 руб. | 30005701 руб. | Без отделки |
| 2 | от 367.10 до 367.10 | 440979 руб. | 161883391 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|-------------|
| 2 | от 285.40 до 285.40 | 431410 руб. | 123124414 руб. | Без отделки |
| 2 | от 58.20 до 58.20 | 495962 руб. | 28864988 руб. | Без отделки |
| 3 | от 85.60 до 85.60 | 469970 руб. | 40229432 руб. | Без отделки |
| 3 | от 59.20 до 59.20 | 500873 руб. | 29651682 руб. | Без отделки |
| 3 | от 71.20 до 71.20 | 474577 руб. | 33789882 руб. | Без отделки |
| 3 | от 88.60 до 88.60 | 469970 руб. | 41639342 руб. | Без отделки |
| 3 | от 75.60 до 75.60 | 469970 руб. | 35529732 руб. | Без отделки |
| 3 | от 167.40 до 167.40 | 435623 руб. | 72923290 руб. | Без отделки |
| 3 | от 57.50 до 57.50 | 500873 руб. | 28800198 руб. | Без отделки |
| 3 | от 60.60 до 60.60 | 500873 руб. | 30352904 руб. | Без отделки |
| 3 | от 135.10 до 135.10 | 457404 руб. | 61795280 руб. | Без отделки |
| 3 | от 530.20 до 530.20 | 481105 руб. | 255081871 руб. | Без отделки |
| 3 | от 59.50 до 59.50 | 500873 руб. | 29801944 руб. | Без отделки |
| 4 | от 90.20 до 90.20 | 474577 руб. | 42806845 руб. | Без отделки |
| 4 | от 111.10 до 111.10 | 453006 руб. | 50328967 руб. | Без отделки |
| 4 | от 176.20 до 176.20 | 431434 руб. | 76018671 руб. | Без отделки |
| 4 | от 60.40 до 60.40 | 505783 руб. | 30549293 руб. | Без отделки |
| 4 | от 90.90 до 90.90 | 474577 руб. | 43139049 руб. | Без отделки |
| 4 | от 70.80 до 70.80 | 488815 руб. | 34608102 руб. | Без отделки |
| 4 | от 137.00 до 137.00 | 461802 руб. | 63266874 руб. | Без отделки |
| 5 | от 2215.00 до 2215.00 | 562750 руб. | 1246491250 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|--------|--|-------------|-------------------|-------------|
| Цоколь | от 48.10 до 48.10 | 373626 руб. | 17971411 руб. | Без отделки |
| Цоколь | от 55.70 до 55.70 | 352276 руб. | 19621773 руб. | Без отделки |
| Цоколь | от 53.40 до 53.40 | 352276 руб. | 18811538 руб. | Без отделки |
| Цоколь | от 54.90 до 54.90 | 352276 руб. | 19339952 руб. | Без отделки |
| Цоколь | от 73.30 до 73.30 | 320251 руб. | 23474398 руб. | Без отделки |
| Цоколь | от 78.10 до 78.10 | 320251 руб. | 25011603 руб. | Без отделки |
| Цоколь | от 47.50 до 47.50 | 352276 руб. | 16733110 руб. | Без отделки |
| Цоколь | от 60.70 до 60.70 | 352276 руб. | 21383153 руб. | Без отделки |

| | |
|--------------------------|--------------|
| Класс | A |
| Общая площадь | 12900 |
| Этажность | 5 |
| Провайдер | коммерческий |
| Эксплуатационные платежи | |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru