

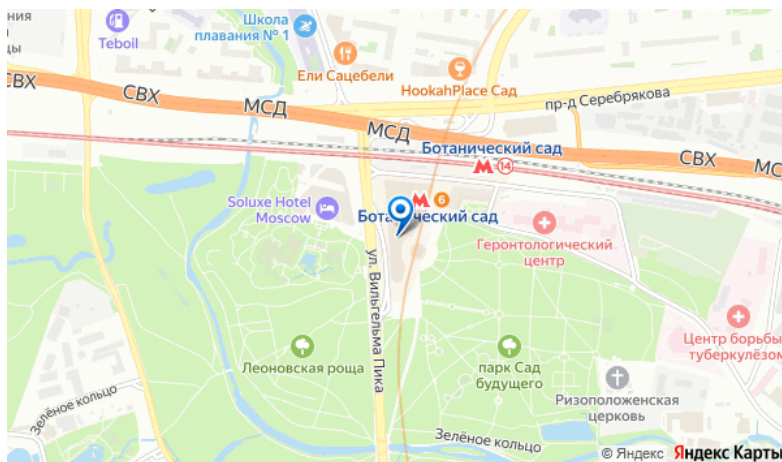
## Botanica



### Об объекте

Описание: Первые три этажа - это магазины, бутики, банки, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты.

Офисная часть занимает этажи с 4 по 18, включая офисы с открытыми террасами на 4 этаже.



Путь

Вильгельма Пика ул, д 11, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1790.00 до 1790.00	112626 руб.	16800000 руб.	С отделкой
4	от 371.00 до 371.00	110491 руб.	3416000 руб.	С отделкой
4	от 525.00 до 525.00	106240 руб.	4648000 руб.	С отделкой
4	от 755.00 до 755.00	138850 руб.	8736000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
15	от 426.90 до 426.90	670000 руб.	286023000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	36863
Этажность	19
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru