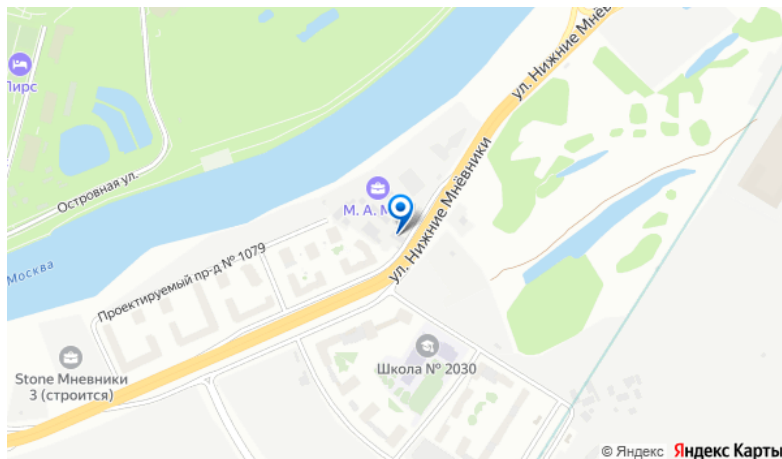


STONE Мневники, башня M2



Об объекте

Описание: Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа
 Многоступенчатая система очистки воздуха
 Центральное круглогодичное кондиционирование
 Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения
 Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрен дополнительный обособленный лифт
 Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования
 Бесконтактный доступ в здание: FaceID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду



Путь

Мневники Нижние ул, д 37А, Москва

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 57.60 до 57.60	1457000 руб.	83923200 руб.	Без отделки
1	от 79.60 до 79.60	1407000 руб.	111997200 руб.	Без отделки
1	от 141.30 до 141.30	1157000 руб.	163484100 руб.	Без отделки
1	от 68.10 до 68.10	1257000 руб.	85601700 руб.	Без отделки
1	от 105.30 до 105.30	1457000 руб.	153422100 руб.	Без отделки
1	от 82.30 до 82.30	1407000 руб.	115796100 руб.	Без отделки
1	от 44.90 до 44.90	1307000 руб.	58684300 руб.	Без отделки
2	от 40.20 до 40.20	846000 руб.	34009200 руб.	Без отделки
2	от 40.50 до 40.50	846000 руб.	34263000 руб.	Без отделки
2	от 40.50 до 40.50	846000 руб.	34263000 руб.	Без отделки
2	от 40.20 до 40.20	846000 руб.	34009200 руб.	Без отделки
2	от 256.90 до 256.90	602000 руб.	154653800 руб.	Без отделки
2	от 217.80 до 217.80	546000 руб.	118918800 руб.	Без отделки
3	от 496.00 до 496.00	497000 руб.	246512000 руб.	Без отделки
3	от 322.50 до 322.50	602000 руб.	194145000 руб.	Без отделки
3	от 853.80 до 853.80	466000 руб.	397870800 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 49.40 до 49.40	746000 руб.	36852400 руб.	Без отделки
4	от 496.00 до 496.00	502000 руб.	248992000 руб.	Без отделки
4	от 853.80 до 853.80	476000 руб.	406408800 руб.	Без отделки
4	от 196.30 до 196.30	565000 руб.	110909500 руб.	Без отделки
4	от 322.50 до 322.50	607000 руб.	195757500 руб.	Без отделки
5	от 196.30 до 196.30	570000 руб.	111891000 руб.	Без отделки
5	от 853.80 до 853.80	486000 руб.	414946800 руб.	Без отделки
6	от 196.30 до 196.30	575000 руб.	112872500 руб.	Без отделки
6	от 853.80 до 853.80	496000 руб.	423484800 руб.	Без отделки
6	от 496.00 до 496.00	517000 руб.	256432000 руб.	Без отделки
7	от 496.00 до 496.00	527000 руб.	261392000 руб.	Без отделки
7	от 853.80 до 853.80	506000 руб.	432022800 руб.	Без отделки
7	от 196.30 до 196.30	580000 руб.	113854000 руб.	Без отделки
7	от 242.20 до 242.20	645000 руб.	156219000 руб.	Без отделки
7	от 322.50 до 322.50	622000 руб.	200595000 руб.	Без отделки
8	от 196.30 до 196.30	585000 руб.	114835500 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
8	от 322.50 до 322.50	627000 руб.	202207500 руб.	Без отделки
8	от 496.00 до 496.00	537000 руб.	266352000 руб.	Без отделки
8	от 853.80 до 853.80	516000 руб.	440560800 руб.	Без отделки
8	от 105.20 до 105.20	666000 руб.	70063200 руб.	Без отделки
9	от 496.00 до 496.00	542000 руб.	268832000 руб.	Без отделки
9	от 702.40 до 702.40	516000 руб.	362438400 руб.	Без отделки
9	от 49.40 до 49.40	801000 руб.	39569400 руб.	Без отделки
10	от 1626.00 до 1626.00	503000 руб.	817878000 руб.	Без отделки
10	от 702.40 до 702.40	521000 руб.	365950400 руб.	Без отделки
10	от 867.60 до 867.60	526000 руб.	456357600 руб.	Без отделки
10	от 49.10 до 49.10	806000 руб.	39574600 руб.	Без отделки
10	от 494.80 до 494.80	547000 руб.	270655600 руб.	Без отделки
11	от 1509.00 до 1509.00	487044 руб.	734949396 руб.	Без отделки
11	от 3135.00 до 3135.00	556961 руб.	1746072735 руб.	Без отделки
11	от 233.50 до 233.50	652000 руб.	152242000 руб.	Без отделки
11	от 49.40 до 49.40	811000 руб.	40063400 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
11	от 242.20 до 242.20	665000 руб.	161063000 руб.	Без отделки
12	от 4447.90 до 4447.90	543825 руб.	2418879218 руб.	Без отделки
12	от 1312.90 до 1312.90	493685 руб.	648159037 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	28500
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru