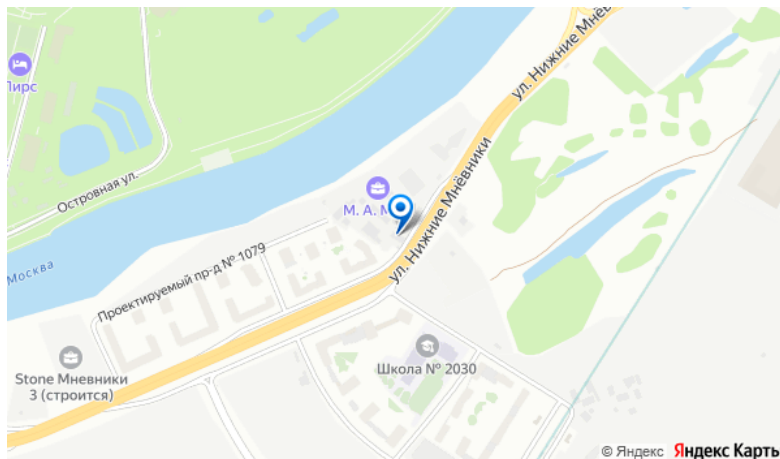


## STONE Мневники, башня М1



### Об объекте

Описание: Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа  
 Многоступенчатая система очистки воздуха  
 Центральное круглогодичное кондиционирование  
 Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения  
 Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрен дополнительный обособленный лифт  
 Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования  
 Бесконтактный доступ в здание: FaceID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду



Путь

Мневники Нижние ул, д 37А, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	<a href="#">от 61.40</a> <a href="#">до 61.40</a>	1342000 руб.	82398800 руб.	Без отделки
2	<a href="#">от 59.90</a> <a href="#">до 59.90</a>	655000 руб.	39234500 руб.	Без отделки
4	<a href="#">от 70.90</a> <a href="#">до 70.90</a>	653000 руб.	46297700 руб.	Без отделки
11	<a href="#">от 59.90</a> <a href="#">до 59.90</a>	694000 руб.	41570600 руб.	Без отделки
13	<a href="#">от 1479.00</a> <a href="#">до 1479.00</a>	592000 руб.	875568000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	28500
Этажность	18
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)