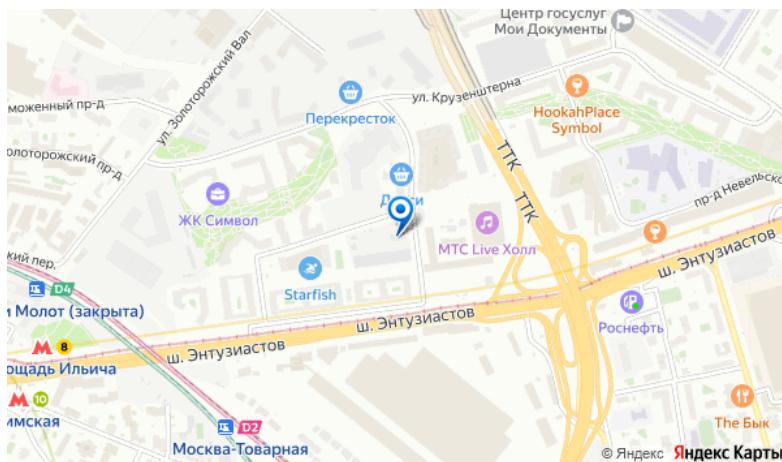


STONE Римская, башня R2



Об объекте

Описание: STONE Римская состоит из двух башен R1 и R2, 18 и 23 этажностью. Общая наземная площадь бизнес-центра - 70 500 кв.м. Общая площадь офисных помещений - 49 500 кв.м. Общая площадь инфраструктуры - 5 500 кв.м.



Путь

Золоторожский Вал ул, д 11 стр 33, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1631.00 до 1631.00	65000 руб.	8834583 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 170.80 до 170.80	936000 руб.	159868800 руб.	Без отделки
2	от 74.30 до 74.30	632000 руб.	46957600 руб.	Без отделки
2	от 76.00 до 76.00	632000 руб.	48032000 руб.	Без отделки
2	от 76.20 до 76.20	632000 руб.	48158400 руб.	Без отделки
2	от 201.70 до 201.70	557000 руб.	112346900 руб.	Без отделки
2	от 67.40 до 67.40	652000 руб.	43944800 руб.	Без отделки
3	от 380.80 до 380.80	261504 руб.	99580723 руб.	Без отделки
3	от 806.60 до 806.60	478000 руб.	385554800 руб.	Без отделки
3	от 317.00 до 317.00	408516 руб.	129499572 руб.	Без отделки
3	от 258.80 до 258.80	418828 руб.	108392686 руб.	Без отделки
3	от 147.80 до 147.80	364285 руб.	53841323 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 829.80 до 829.80	470000 руб.	390006000 руб.	Без отделки
4	от 1631.00 до 1631.00	455000 руб.	742105000 руб.	Без отделки
4	от 745.50 до 745.50	480000 руб.	357840000 руб.	Без отделки
5	от 131.70 до 131.70	483000 руб.	63611100 руб.	Без отделки
5	от 262.10 до 262.10	488000 руб.	127904800 руб.	Без отделки
6	от 131.70 до 131.70	485000 руб.	63874500 руб.	Без отделки
7	от 262.10 до 262.10	492000 руб.	128953200 руб.	Без отделки
7	от 245.60 до 245.60	477000 руб.	117151200 руб.	Без отделки
7	от 131.70 до 131.70	487000 руб.	64137900 руб.	Без отделки
8	от 262.10 до 262.10	494000 руб.	129477400 руб.	Без отделки
8	от 245.60 до 245.60	479000 руб.	117642400 руб.	Без отделки
8	от 131.70 до 131.70	499000 руб.	65718300 руб.	Без отделки
9	от 262.10 до 262.10	496000 руб.	130001600 руб.	Без отделки
9	от 115.10 до 115.10	523000 руб.	60197300 руб.	Без отделки
9	от 245.60 до 245.60	481000 руб.	118133600 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
9	от 131.70 до 131.70	501000 руб.	65981700 руб.	Без отделки
10	от 262.20 до 262.20	498000 руб.	130575600 руб.	Без отделки
10	от 115.40 до 115.40	525000 руб.	60585000 руб.	Без отделки
11	от 262.20 до 262.20	500000 руб.	131100000 руб.	Без отделки
11	от 246.30 до 246.30	485000 руб.	119455500 руб.	Без отделки
11	от 115.40 до 115.40	527000 руб.	60815800 руб.	Без отделки
11	от 209.20 до 209.20	491000 руб.	102717200 руб.	Без отделки
12	от 115.40 до 115.40	529000 руб.	61046600 руб.	Без отделки
15	от 115.40 до 115.40	535000 руб.	61739000 руб.	Без отделки
15	от 131.60 до 131.60	518000 руб.	68168800 руб.	Без отделки
16	от 131.60 до 131.60	520000 руб.	68432000 руб.	Без отделки
16	от 74.90 до 74.90	553000 руб.	41419700 руб.	Без отделки
16	от 96.00 до 96.00	537000 руб.	51552000 руб.	Без отделки
16	от 63.60 до 63.60	602000 руб.	38287200 руб.	Без отделки
16	от 66.50 до 66.50	570000 руб.	37905000 руб.	Без отделки
16	от 115.40 до 115.40	537000 руб.	61969800 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
16	от 246.20 до 246.20	500000 руб.	123100000 руб.	Без отделки
16	от 76.30 до 76.30	553000 руб.	42193900 руб.	Без отделки
16	от 94.10 до 94.10	549000 руб.	51660900 руб.	Без отделки
22	от 834.60 до 834.60	530000 руб.	442338000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	35000
Этажность	23
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru