

## Сколково Парк



### Об объекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.

Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м<sup>2</sup> в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.

Здания делового квартала объединены торговой галереей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.

Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.

 Путь

 Сколковское ш, д 43 стр 6, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м <sup>2</sup> /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 1471.00 до 1471.00</a>	84000 руб.	10297000 руб.	Под арендатора
2	<a href="#">от 3412.00 до 3412.00</a>	84000 руб.	23884000 руб.	Под арендатора
3	<a href="#">от 5556.00 до 5556.00</a>	84000 руб.	38892000 руб.	Под арендатора
4	<a href="#">от 7700.00 до 7700.00</a>	84000 руб.	53900000 руб.	Под арендатора
5	<a href="#">от 9844.00 до 9844.00</a>	84000 руб.	68908000 руб.	Под арендатора
Здание целиком	<a href="#">от 13414.20 до 13414.20</a>	84000 руб.	93899400 руб.	Под арендатора



Класс	A
Общая площадь	13414.2
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/37
Подземная парковка	2318 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

