

## Сколково Парк



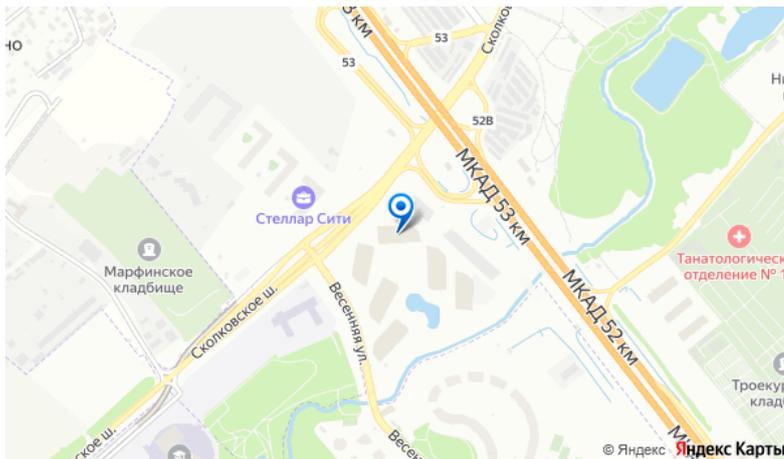
### Об объекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.

Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м<sup>2</sup> в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.

Здания делового квартала объединены торговой галерей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.

Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.



Путь

Сколковское ш, д 43 стр 5, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1717.00 до 1717.00	86620 руб.	12393878 руб.	Под арендатора
2	от 3832.00 до 3832.00	86620 руб.	27660653 руб.	Под арендатора
3	от 6203.00 до 6203.00	86620 руб.	44775322 руб.	Под арендатора
4	от 8574.00 до 8574.00	86620 руб.	61889990 руб.	Под арендатора
5	от 10945.00 до 10945.00	86620 руб.	79004658 руб.	Под арендатора
Здание целиком	от 14965.00 до 14965.00	86620 руб.	108022358 руб.	Под арендатора

Класс	A
Общая площадь	14965
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/37
Подземная парковка	2318 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

