

Сколково Парк



Путь

Сколковское ш, д 43 стр 4, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 2353.00 до 2353.00	86620 руб.	16984738 руб.	С отделкой
2	от 1219.00 до 1219.00	86620 руб.	8799148 руб.	С отделкой
2	от 1134.00 до 1134.00	86620 руб.	8185590 руб.	С отделкой
3	от 2648.00 до 2648.00	86620 руб.	19114147 руб.	С отделкой
4	от 708.00 до 708.00	86620 руб.	5110580 руб.	С отделкой
4	от 2646.00 до 2646.00	86620 руб.	19099710 руб.	С отделкой
4	от 655.00 до 655.00	86620 руб.	4728008 руб.	С отделкой
4	от 703.00 до 703.00	86620 руб.	5074488 руб.	С отделкой
4	от 580.00 до 580.00	86620 руб.	4186633 руб.	С отделкой
5	от 2648.00 до 2648.00	86620 руб.	19114147 руб.	С отделкой
6	от 2648.00 до 2648.00	86620 руб.	19114147 руб.	С отделкой
6	от 5296.00 до 5296.00	86620 руб.	38228293 руб.	С отделкой

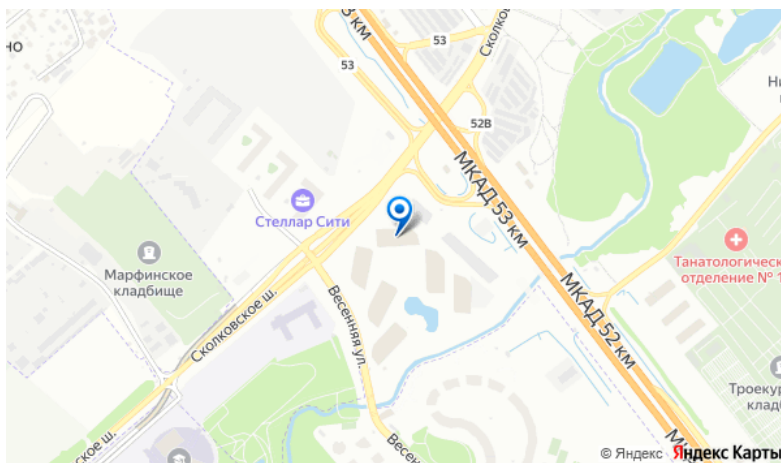
Об объекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.

Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м2 в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.

Здания делового квартала объединены торговой галерей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.

Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.



Класс	А
Общая площадь	14261.9
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/37
Подземная парковка	2318 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru