Сколково Парк

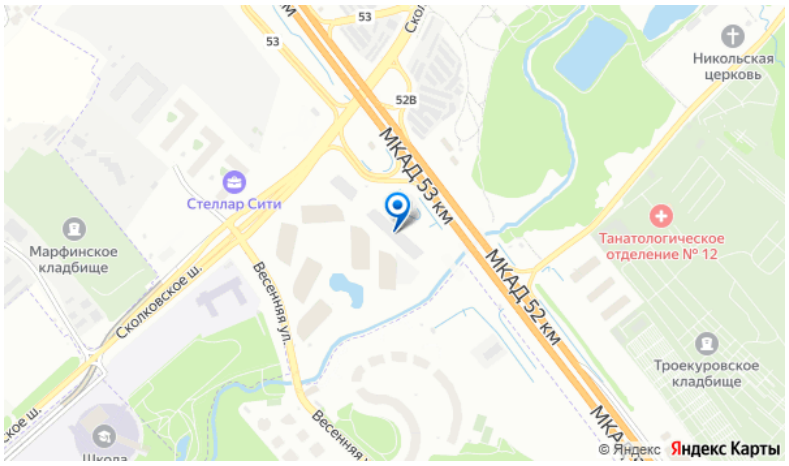


Путь

Сколковское ш, д 43 стр 4, Москва

Об обьекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.
Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м2 в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.
Здания делового квартала объединены торговой галерей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.
Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 2354.10 до 2354.10	88450 руб.	17351679 руб.	С отделкой
2	от 1219.80 до 1219.80	88450 руб.	8990943 руб.	С отделкой
2	от 1134.30 до 1134.30	88450 руб.	8360736 руб.	С отделкой
3	от 2648.70 до 2648.70	88450 руб.	19523126 руб.	С отделкой
4	от 709.00 до 709.00	88450 руб.	5225921 руб.	С отделкой
4	от 2648.80 до 2648.80	88450 руб.	19523863 руб.	С отделкой
4	от 655.60 до 655.60	88450 руб.	4832318 руб.	С отделкой
4	от 703.60 до 703.60	88450 руб.	5186118 руб.	С отделкой
4	от 580.60 до 580.60	88450 руб.	4279506 руб.	С отделкой
5	от 2648.70 до 2648.70	88450 руб.	19523126 руб.	С отделкой
6	от 2648.70 до 2648.70	88450 руб.	19523126 руб.	С отделкой
6	от 5297.40 до 5297.40	88450 руб.	39046253 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	14261.9
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/37
Подземная парковка	2318 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	12500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru