

## Сколково Парк



## Об объекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.

Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м2 в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.

Здания делового квартала объединены торговой галерей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.

Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.



Сколковское ш, д 43 стр 3, Москва

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<a href="#">от 2370.00</a> <a href="#">до 2370.00</a>	85400 руб.	16866500 руб.	С отделкой
2	<a href="#">от 1138.00</a> <a href="#">до 1138.00</a>	85400 руб.	8098767 руб.	С отделкой
2	<a href="#">от 1232.00</a> <a href="#">до 1232.00</a>	85400 руб.	8767733 руб.	С отделкой
5	<a href="#">от 2681.00</a> <a href="#">до 2681.00</a>	85400 руб.	19079783 руб.	С отделкой
5	<a href="#">от 373.00</a> <a href="#">до 373.00</a>	85400 руб.	2654517 руб.	С отделкой
5	<a href="#">от 323.00</a> <a href="#">до 323.00</a>	85400 руб.	2298683 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 2693.00</a> <a href="#">до 2693.00</a>	85400 руб.	19165183 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	14670.9
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/37
Подземная парковка	2318 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)