

## Зорге 9


 Путь

 Зорге ул, д 9, к 5, Москва

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                                     | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние   |
|------|--|-------------|----------------------|-------------|
| 1    | от<br><u>174.10</u><br>до<br><u>174.10</u> | 80020 руб.  | 1160957 руб.         | Без отделки |

Класс

A

Общая площадь

1503.8

Этажность

4

Провайдер

коммерческий

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

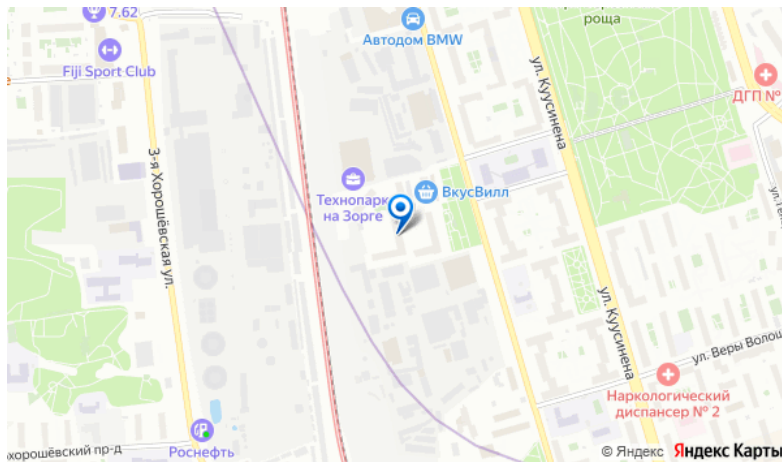
Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Архитектурный облик жилого комплекса «Зорге 9» очень необычный. Он выполнен в стиле Нью-йоркских небоскребов.

На территории ЖК реализована система «двор без машин». Для транспортных средств предусмотрен подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. Расположение: Жилой комплекс «Зорге 9» возводятся по адресу: ул. Зорге, вл. 9а. Это престижный, исторический район столицы. Выезд на ТТК в 2,7 км от места застройки, на Садовое Кольцо — в 6,5 км. До ближайшей станции метро — 500 м. Рядом с комплексом расположены парки, школы, детские сады, магазины, рестораны, спортивные объекты. Крупные автомагистрали соединяют ЖК со всеми районами города.


 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru