

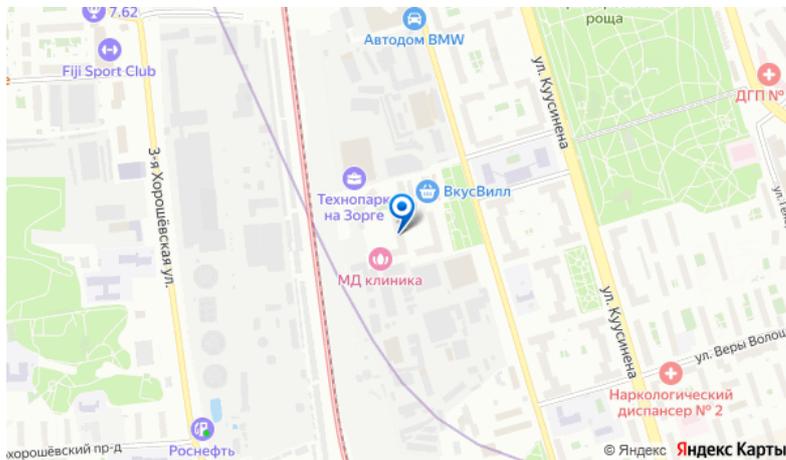
## Зорге 9



### Об объекте

Описание: Архитектурный облик жилого комплекса «Зорге 9» очень необычный. Он выполнен в стиле Нью-йоркских небоскребов.

На территории ЖК реализована система «двор без машин». Для транспортных средств предусмотрен подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. Расположение: Жилой комплекс «Зорге 9» возводятся по адресу: ул. Зорге, вл. 9а. Это престижный, исторический район столицы. Выезд на ТТК в 2,7 км от места застройки, на Садовое Кольцо — в 6,5 км. До ближайшей станции метро — 500 м. Рядом с комплексом расположены парки, школы, детские сады, магазины, рестораны, спортивные объекты. Крупные автомагистрали соединяют ЖК со всеми районами города.



Путь

Зорге ул, д 9, к 2 Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от 2575.60 до 2575.60	16000 руб.	3434133 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 75.70 до 75.70	814544 руб.	61660984 руб.	Без отделки
1	от 65.00 до 65.00	785157 руб.	51035195 руб.	Без отделки
1	от 63.50 до 63.50	829089 руб.	52647165 руб.	Без отделки
Подвал	от 2575.60 до 2575.60	212180 руб.	546490808 руб.	Без отделки

Класс	A
Этажность	21
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru