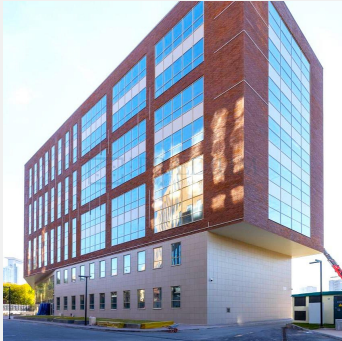
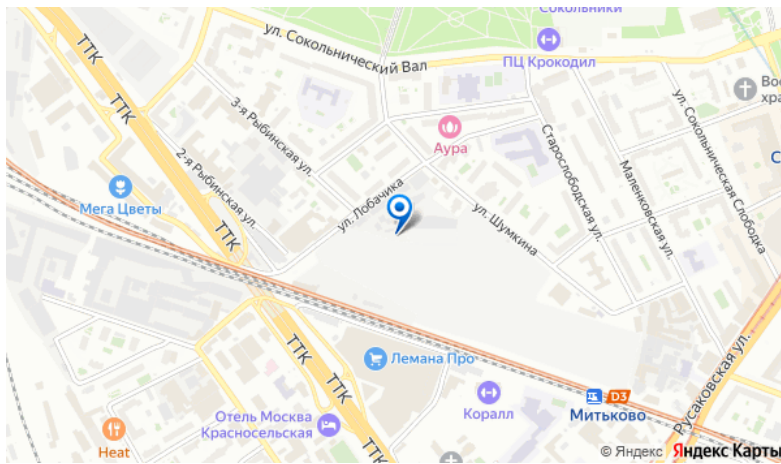


Деловой Дуэт, здание 2



Об объекте

Описание: Общая площадь - 21 819 кв.м.
Офисная площадь - 17 010 кв.м.
Высота типового этажа - 4,05 м.
Высота 1-го этажа - 4,8 м.
Шаг колонн - 8,4 x 8,4 м.
Электричество - 1,47 МВт.



Путь

Шумкина ул, д 14 стр 13, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 17000.00 до 17000.00	25000 руб.	35416667 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 20300.00 до 20300.00	288000 руб.	5846400000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	21819
Этажность	8
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	50 м/м, 15 500р. вкл. НДС
Подземная парковка	102 м/м, 20 500р. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru