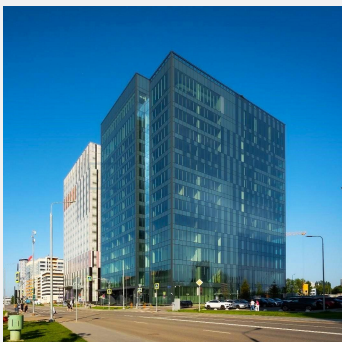
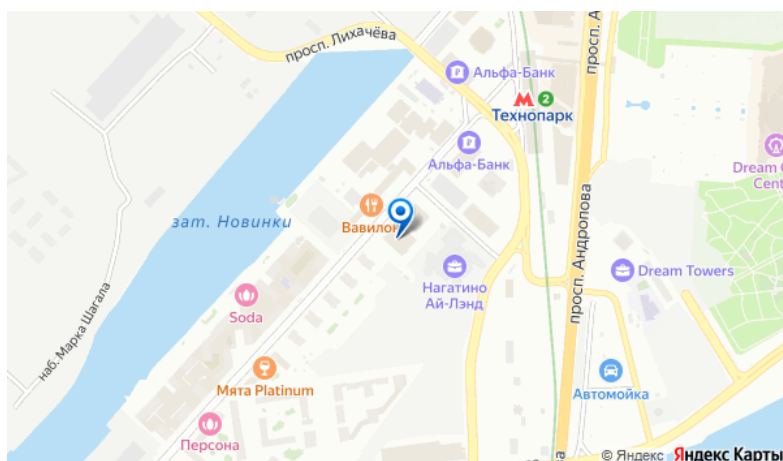


## Лихачёва пр-кт, д 8, Москва



### Об объекте

Описание: В здании созданы все условия для комфортного и эффективного трудового процесса. Помещения с постоянным пребыванием людей спроектированы с естественным освещением, что обеспечивает высокий уровень инсоляции. В комплексе установлено 10 лифтов грузоподъемностью 1600-1625 кг.



Путь

Лихачёва пр-кт, д 8, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1111.00 до 1111.00	65880 руб.	6099390 руб.	Без отделки
2	от 2216.00 до 2216.00	50630 руб.	9349673 руб.	Без отделки
3	от 2464.00 до 2464.00	56730 руб.	11648560 руб.	Без отделки
4	от 2464.00 до 2464.00	56730 руб.	11648560 руб.	Без отделки
5	от 2451.00 до 2451.00	65880 руб.	13455990 руб.	С отделкой
6	от 2451.00 до 2451.00	50630 руб.	10341178 руб.	Без отделки
7	от 2451.00 до 2451.00	50630 руб.	10341178 руб.	Без отделки
8	от 2451.00 до 2451.00	50630 руб.	10341178 руб.	Без отделки
9	от 2451.00 до 2451.00	50630 руб.	10341178 руб.	Без отделки
10	от 2433.00 до 2433.00	51850 руб.	10512588 руб.	Без отделки
11	от 2433.00 до 2433.00	51850 руб.	10512588 руб.	Без отделки
12	от 2433.00 до 2433.00	51850 руб.	10512588 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
13	от <a href="#">2433.00</a> до <a href="#">2433.00</a>	51850 руб.	10512588 руб.	Без отделки
14	от <a href="#">2432.00</a> до <a href="#">2432.00</a>	65880 руб.	13351680 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	35852
Этажность	15
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	100 м/м, 16 000р. без НДС
Подземная парковка	48 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru