

Н`айс Тауэр



Путь

Скотопрогонная ул, д 31А, Москва

Продажа офисных помещений

Об объекте

Описание: БЦ Nice Tower - современное офисное пространство класса А в самом центре Нижегородского района общей площадью 35 485,5м2, наземная часть 29 322,77м2, подземная 6 162,71м2.

Проектируемый деловой комплекс представляет собой здание, состоящее из двух разновысоких частей от 18 до 27 этажей.

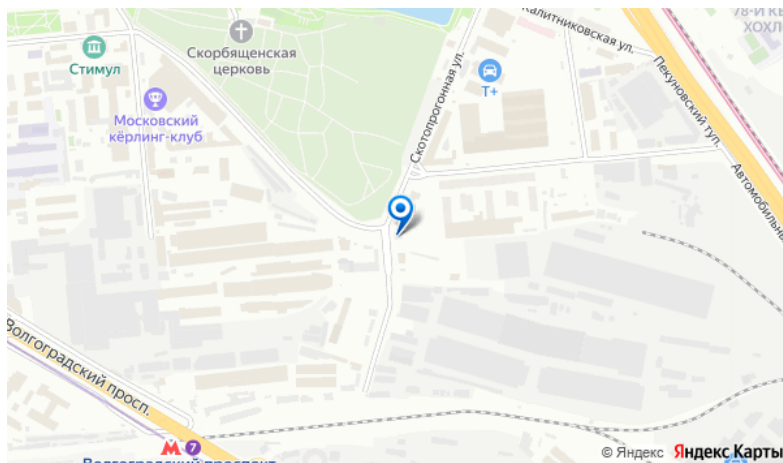
На трёх подземных этажах расположены парковка и технические помещения.

На 1 этаже размещены помещения лобби, ритейла и помещения общепита.

На 2-27 этажах располагаются офисы.

На 5 и 8 этажах офисы с эксплуатируемыми террасами.

На кровле 27 этажа - эксплуатируемая терраса для арендаторов



Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 117.90 до 117.90	280000 руб.	33012000 руб.	Без отделки
2	от 88.80 до 88.80	323669 руб.	28741807 руб.	Без отделки
2	от 118.60 до 118.60	303909 руб.	36043607 руб.	Без отделки
2	от 115.60 до 115.60	303909 руб.	35131880 руб.	Без отделки
3	от 88.80 до 88.80	317117 руб.	28160000 руб.	Без отделки
3	от 118.60 до 118.60	305970 руб.	36288042 руб.	Без отделки
3	от 57.20 до 57.20	335457 руб.	19188140 руб.	Без отделки
3	от 55.60 до 55.60	325803 руб.	18114647 руб.	Без отделки
4	от 118.10 до 118.10	299789 руб.	35405081 руб.	Без отделки
4	от 115.70 до 115.70	309060 руб.	35758242 руб.	Без отделки
5	от 117.80 до 117.80	301849 руб.	35557812 руб.	Без отделки
5	от 121.90 до 121.90	305970 руб.	37297743 руб.	Без отделки
5	от 113.40 до 113.40	345117 руб.	39136268 руб.	Без отделки
6	от 87.80 до 87.80	332096 руб.	29158029 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
6	от 121.90 до 121.90	308030 руб.	37548857 руб.	Без отделки
10	от 133.30 до 133.30	311121 руб.	41472429 руб.	Без отделки
10	от 117.30 до 117.30	313181 руб.	36736131 руб.	Без отделки
10	от 87.30 до 87.30	323669 руб.	28256304 руб.	Без отделки
10	от 154.20 до 154.20	303909 руб.	46862768 руб.	Без отделки
10	от 81.20 до 81.20	335217 руб.	27219620 руб.	Без отделки
10	от 148.10 до 148.10	309060 руб.	45771786 руб.	Без отделки
10	от 88.20 до 88.20	338443 руб.	29850673 руб.	Без отделки
10	от 77.20 до 77.20	338504 руб.	26132509 руб.	Без отделки
12	от 1114.50 до 1114.50	288563 руб.	321603464 руб.	Без отделки
13	от 1114.50 до 1114.50	290291 руб.	323529320 руб.	Без отделки
13	от 2229.00 до 2229.00	280382 руб.	624971478 руб.	Без отделки
14	от 117.30 до 117.30	317302 руб.	37219525 руб.	Без отделки
14	от 86.70 до 86.70	342604 руб.	29703767 руб.	Без отделки
14	от 148.10 до 148.10	313181 руб.	46382106 руб.	Без отделки
14	от 133.30 до 133.30	315242 руб.	42021759 руб.	Без отделки
14	от 67.10 до 67.10	350165 руб.	23496071 руб.	Без отделки
14	от 77.20 до 77.20	343862 руб.	26546146 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
14	от 81.20 до 81.20	340523 руб.	27650468 руб.	Без отделки
15	от 1114.50 до 1114.50	284536 руб.	317115372 руб.	Без отделки
16	от 1114.50 до 1114.50	286202 руб.	318972129 руб.	Без отделки
17	от 3343.50 до 3343.50	286200 руб.	956909700 руб.	Без отделки
17	от 1114.50 до 1114.50	287863 руб.	320823314 руб.	Без отделки
19	от 380.00 до 380.00	319501 руб.	121410380 руб.	Без отделки
20	от 380.00 до 380.00	321302 руб.	122094760 руб.	Без отделки
21	от 380.00 до 380.00	323100 руб.	122778000 руб.	Без отделки
22	от 380.00 до 380.00	324901 руб.	123462380 руб.	Без отделки
23	от 380.00 до 380.00	326702 руб.	124146760 руб.	Без отделки
24	от 380.00 до 380.00	328500 руб.	124830000 руб.	Без отделки
25	от 380.00 до 380.00	330301 руб.	125514380 руб.	Без отделки
26	от 380.00 до 380.00	332102 руб.	126198760 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	35485.5
Этажность	27
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru