

ОПУС



Путь



Дербеневская ул, д 1 стр 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 314.10 до 314.10	85000 руб.	2224875 руб.	Под арендатора
9	от 180.50 до 180.50	85000 руб.	1278542 руб.	Под арендатора

Об объекте

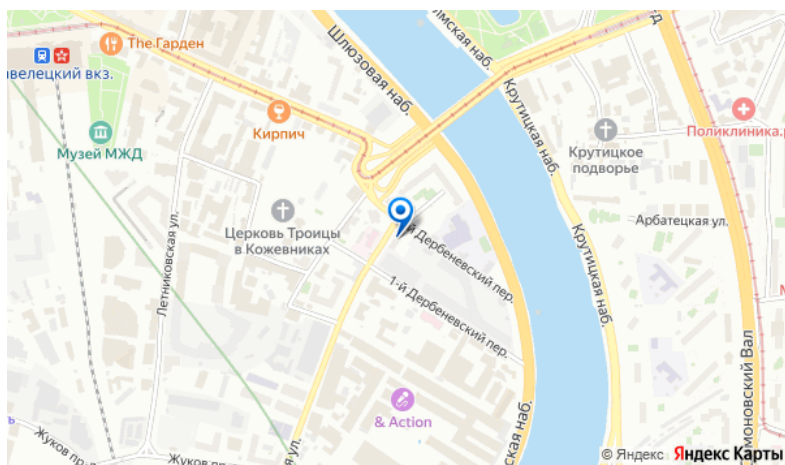
Описание: Новый бизнес-квартал премиум-класса, состоящий из жилых зданий и здания бизнес-центра.

Общая площадь здания - 32 193 кв.м.

Шаг колонн - 8,4х8,4

Глубина помещения - до 18 м.

Высота потолков офисных этажей-3,8 м., в лобби-7 м.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 54.60 до 54.60	1300000 руб.	70980000 руб.	Без отделки
1	от 43.00 до 43.00	1442000 руб.	62006000 руб.	Без отделки
1	от 584.10 до 584.10	704300 руб.	411381630 руб.	Без отделки
1	от 156.80 до 156.80	809500 руб.	126929600 руб.	Без отделки
1	от 348.20 до 348.20	1140000 руб.	396948000 руб.	Без отделки
1	от 110.10 до 110.10	1100000 руб.	121110000 руб.	Без отделки
3	от 186.80 до 186.80	653000 руб.	121980400 руб.	Без отделки
4	от 405.80 до 405.80	605500 руб.	245711900 руб.	Без отделки
4	от 284.80 до 284.80	624400 руб.	177829120 руб.	Без отделки
6	от 405.80 до 405.80	620200 руб.	251677160 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
9	от 75.10 до 75.10	825500 руб.	61995050 руб.	Без отделки
9	от 73.60 до 73.60	801500 руб.	58990400 руб.	Без отделки
13	от 1112.70 до 1112.70	662600 руб.	737275020 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	32193
Этажность	13
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru