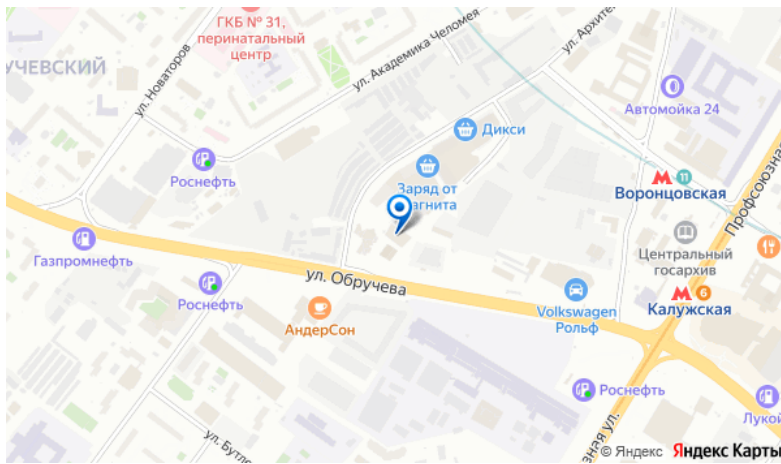


## Геолог



### Об объекте

Описание: 13-этажное офисное здание с подземным паркингом, открытыми общественными террасами и всей необходимой инфраструктурой. Высота потолков 3,8-6,7 м, нагрузка на перекрытия 450 кг/м<sup>2</sup>, шаг колон 7,5-9 м, независимый сервисный лифт и буферная зона разгрузки, центральная приточно-вытяжная/VRV система, двухуровневый подземный паркинг, круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение,



Путь

Обручева ул, д 23 стр 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 226.50 до 226.50	35600 руб.	671950 руб.	Без отделки
3	от 985.20 до 985.20	56600 руб.	4646860 руб.	С отделкой
3	от 403.50 до 403.50	56600 руб.	1903175 руб.	С отделкой
4	от 579.00 до 579.00	37200 руб.	1794900 руб.	Без отделки
5	от 125.30 до 125.30	39240 руб.	409731 руб.	Без отделки
5	от 256.20 до 256.20	41600 руб.	888160 руб.	Без отделки
5	от 99.30 до 99.30	39240 руб.	324711 руб.	Без отделки
5	от 134.20 до 134.20	39240 руб.	438834 руб.	Без отделки
8	от 216.00 до 216.00	39240 руб.	706320 руб.	Без отделки
9	от 988.50 до 988.50	46600 руб.	3838675 руб.	Без отделки
10	от 595.80 до 595.80	39240 руб.	1948266 руб.	Без отделки

Класс

A

Общая площадь

17072

Этажность

13

Провайдер

коммерческий

Подземная парковка	88 м/м, 25 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	6600р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)