

## Торговый центр "Ладный"



Путь

Маршала Полубоярова ул, д 4 к 1, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <u>2650.00</u> до <u>2650.00</u>	111321 руб.	295000650 руб.	С отделкой

Класс В

Общая площадь 2650

Этажность 3

Провайдер коммерческий

Эксплуатационные платежи

### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее здание с двумя наземными и подземным цокольным этажом.

Общая площадь - 2650 кв.м.

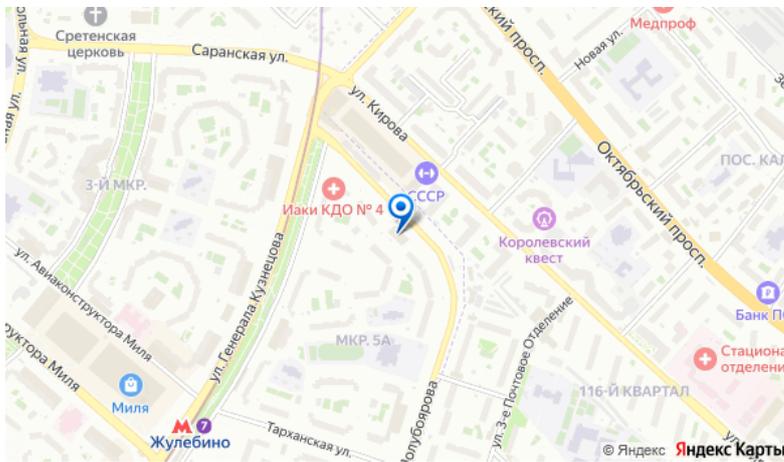
Центральные коммуникации. Мощность 260 кВт.

Земельный участок 0,2 га, Договор аренды до 2066 года.

Получено ГПЗУ на изменение в ПЗЗ и увеличение площади до 3244,8 кв.м.

Строительство двух павильонов по 75 кв.м рядом со входом в ТЦ.

Арендаторы: супермаркет "Пятерочка", Fix Price, Аптека, Пиццерия, Медицинский центр, магазины и пункты выдачи.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru