

Скай Лайт, башня А


 Путь

 Ленинградский пр-кт, д 39 стр 80, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
18	от <u>1134.00</u> до <u>1134.00</u>	49000 руб.	4630500 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Новое современное здание класса "А", представляющее собой две функционально независимые башни (А - 31 000 кв.м, Б - 31 000 кв.м.), объединенные пятиэтажным стилобатом. Комплекс создан по уникальному архитектурному проекту в соответствии с передовыми техническими требованиями. Все самые современные инженерные системы и коммуникации. Эффективные и гибкие планировки этажей. Высота этажей 3,9 м. Благодаря панорамному остеклению и небольшой глубине этажа дневной свет заполняет все полезные помещения комплекса. Под зданием организован многоуровневый подземный паркинг. Расположение: Расположение на первой линии Ленинградского пр-та, одной из ключевых транспортных магистралей города, обеспечивает эффективное сообщение как с центром, так и с периферией города. Ленинградский пр-т связывает столицу с международным аэропортом "Шереметьево". Находится бизнес-центр всего в 2 км. от ТТК. Рядом проходят Звенигородское и Волоколамское шоссе. От ближайшей станции метро "Аэропорт" дорога пешком займет 7-10 минут.

Класс	A
Общая площадь	99970
Этажность	27
Провайдер	Билайн МТС
Парковочный коэффициент	1/80
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru