# Риверсайд Тауэрс



Путь

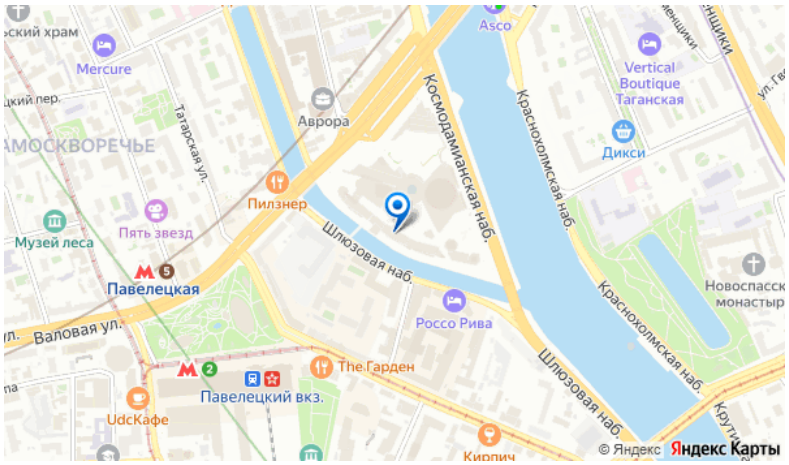
Космодамианская наб, д 52 стр 3, Москва

## Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "Riverside Towers" - это дизайн по международным стандартам, высокое качество строительства, эффективные планировки офисных помещений, превосходные технические характеристики, максимально развитая инфраструктура, профессиональное управление международной компанией. Презентабельный парадный вход в здание. Высококлассная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей.Расположение: Бизнес-центр расположен в непосредственной близости от Садового кольца. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 5-7 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 2 | от 953.00 до 953.00 | 69540 руб. | 5522635 руб. | С отделкой |
| 3 | от 1228.00 до 1228.00 | 63440 руб. | 6492027 руб. | С отделкой |
| 4 | от 1430.00 до 1430.00 | 63440 руб. | 7559933 руб. | С отделкой |
| 5 | от 1346.00 до 1346.00 | 63440 руб. | 7115853 руб. | С отделкой |
| 5 | от 4004.00 до 4004.00 | 63440 руб. | 21167813 руб. | С отделкой |




| | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь | 13259 |
| Этажность | 9 |
| Провайдер | Оранж<br>Билайн<br>МТС |
| Парковочный коэффициент | 1/65 |
| Наземная парковка | 27 500р. без НДС |
| Подземная парковка | 30 000р. без НДС |
| Эксплуатационные платежи | 12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество и вода оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |