Метрополис



Путь

Ленинградское ш, д 16А стр 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 1917.00 до 1917.00	82960 руб.	13252860 руб.	С отделкой
9	от 495.00 до 495.00	82960 руб.	3422100 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Офисно-торговый комплекс класса "А", общей площадью - 325 000 кв.м. Площадь торгово-развлекательной части - 210 000 кв.м., трех офисных зданий - 115 000 кв.м. При строительстве зданий применялись новейшие технологии, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает комфортные условия работы арендаторов. Современные высокоскоростные грузопассажирские и пассажирские лифты, автоматические противопожарные системы, системы оповещения и пожаротушения. Зоны общего пользования имеют эксклюзивный дизайн. Полное остекление фасадов обеспечивает поступление максимального количества дневного света. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 4,05 м.; высота потолка в "чистоте" - минимум 2,9 м.; шаг колонн 9х9 м.

Класс	А
Общая площадь	33063
Этажность	9
Провайдер	Orange Вымпелком Мегафон ГарсТелком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	29 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	13000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

