

## Обсидиан



### Об объекте

Описание: Панорамное остекление. Высота потолков 3,5м, на первом этаже 7,6м



Путь



Авиаконструктора Микояна ул, д 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <b>9839.80</b> до <b>9839.80</b>	106100 руб.	87000000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <b>9839.80</b> до <b>9839.80</b>	592920 руб.	5834214216 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	9839.8
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)