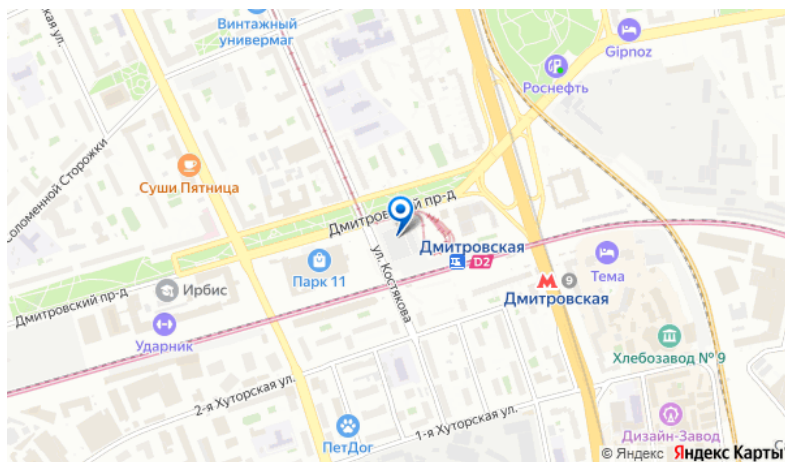


STONE Дмитровская



Об объекте

Описание: Общая площадь - 49 000 кв.м.
Наземная площадь - 42 000 кв.м.
Общая площадь офисов - 30 000 кв.м.
Общая площадь инфраструктуры - 3 500 кв.м.



Путь



Дмитровский проезд, д 1Г, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
16	от 1473.30 до 1473.30	45000 руб.	5524875 руб.	Без отделки
17	от 1473.30 до 1473.30	45000 руб.	5524875 руб.	Без отделки
18	от 1472.00 до 1472.00	45000 руб.	5520000 руб.	Без отделки
20	от 1477.50 до 1477.50	49000 руб.	6033125 руб.	Без отделки
21	от 1560.10 до 1560.10	48999 руб.	6370278 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 99.30 до 99.30	1345000 руб.	133558500 руб.	Без отделки
2	от 134.90 до 134.90	558000 руб.	75274200 руб.	Без отделки
2	от 133.60 до 133.60	528000 руб.	70540800 руб.	Без отделки
2	от 69.20 до 69.20	550000 руб.	38060000 руб.	Без отделки
2	от 61.10 до 61.10	721000 руб.	44053100 руб.	Без отделки
2	от 55.50 до 55.50	721000 руб.	40015500 руб.	Без отделки
2	от 42.30 до 42.30	766000 руб.	32401800 руб.	Без отделки
2	от 48.00 до 48.00	786000 руб.	37728000 руб.	Без отделки
2	от 66.80 до 66.80	550000 руб.	36740000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 237.50 до 237.50	522000 руб.	123975000 руб.	Без отделки
2	от 71.20 до 71.20	577000 руб.	41082400 руб.	Без отделки
3	от 136.00 до 136.00	483000 руб.	65688000 руб.	Без отделки
3	от 136.00 до 136.00	483000 руб.	65688000 руб.	Без отделки
9	от 136.40 до 136.40	497000 руб.	67790800 руб.	Без отделки
9	от 136.20 до 136.20	500000 руб.	68100000 руб.	Без отделки
11	от 191.90 до 191.90	483000 руб.	92687700 руб.	Без отделки
11	от 137.10 до 137.10	503000 руб.	68961300 руб.	Без отделки
12	от 137.30 до 137.30	509000 руб.	69885700 руб.	Без отделки
12	от 137.10 до 137.10	506000 руб.	69372600 руб.	Без отделки
13	от 137.30 до 137.30	512000 руб.	70297600 руб.	Без отделки
14	от 137.30 до 137.30	512000 руб.	70297600 руб.	Без отделки
14	от 137.10 до 137.10	512000 руб.	70195200 руб.	Без отделки
14	от 137.30 до 137.30	515000 руб.	70709500 руб.	Без отделки
15	от 384.00 до 384.00	476000 руб.	182784000 руб.	Без отделки
15	от 336.10 до 336.10	476000 руб.	159983600 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
15	от 356.40 до 356.40	473000 руб.	168577200 руб.	Без отделки
16	от 383.50 до 383.50	481000 руб.	184463500 руб.	Без отделки
16	от 336.10 до 336.10	481000 руб.	161664100 руб.	Без отделки
16	от 356.40 до 356.40	478000 руб.	170359200 руб.	Без отделки
16	от 397.30 до 397.30	486000 руб.	193087800 руб.	Без отделки
16	от 1473.30 до 1473.30	460000 руб.	677718000 руб.	Без отделки
17	от 1473.30 до 1473.30	465000 руб.	685084500 руб.	Без отделки
18	от 1472.00 до 1472.00	470000 руб.	691840000 руб.	Без отделки
18	от 4418.60 до 4418.60	440000 руб.	1944184000 руб.	Без отделки
19	от 337.20 до 337.20	496000 руб.	167251200 руб.	Без отделки
19	от 357.50 до 357.50	493000 руб.	176247500 руб.	Без отделки
20	от 1477.50 до 1477.50	480000 руб.	709200000 руб.	Без отделки
20	от 384.90 до 384.90	501000 руб.	192834900 руб.	Без отделки
20	от 336.80 до 336.80	501000 руб.	168736800 руб.	Без отделки
20	от 357.50 до 357.50	498000 руб.	178035000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
20	от 398.30 до 398.30	506000 руб.	201539800 руб.	Без отделки
21	от 790.30 до 790.30	501000 руб.	395940300 руб.	Без отделки
21	от 769.70 до 769.70	501000 руб.	385619700 руб.	Без отделки
21	от 1560.10 до 1560.10	489991 руб.	764434959 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	49000
Этажность	23
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru