

ВТБ Аренда парк


 Путь

 Ленинградский пр-кт, д 36 стр 39, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|----------------|-------------------------|-------------|
| 1 | от <u>188.50</u> до <u>188.50</u> руб. | 31830 | 499996 руб. | Без отделки |

Об объекте

Описание: Бизнес-центр «Арена» класса «А» является частью городского квартала «ВТБ Аренда парк».

Рациональная планировка этажей:

- в центре каждого этажа располагается ядро с лифтовым холлом, пожарными лестницами и техническими помещениями; -офисное пространство расположено вдоль всего наружного периметра здания;
- остекление от пола до потолка, минимум опорных конструкций и небольшая глубина этажа гарантируют реализацию любой планировочной идеи не в ущерб освещенности и эргономики рабочих мест.

Высота потолков в офисах более 3 метров и достигает 7 метров на 23-м этаже.

Панорамные виды на Москву.

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 49984 |
| Этажность | 26 |
| Провайдер | коммерческий |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru