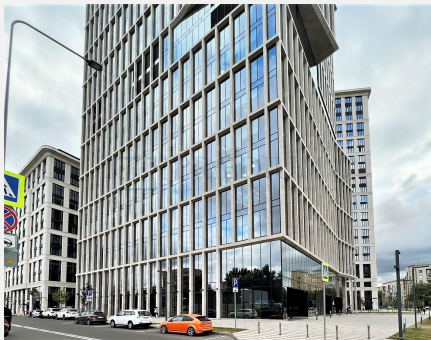


## ВТБ Арена парк



## Об объекте

Описание: Бизнес-центр «Арена» класса «А» является частью городского квартала «ВТБ Арена парк».

Рациональная планировка этажей:

- в центре каждого этажа располагается ядро с лифтовым холлом, пожарными лестницами и техническими помещениями; -офисное пространство расположено вдоль всего наружного периметра здания;

- остекление от пола до потолка, минимум опорных конструкций и небольшая глубина этажа гарантируют реализацию любой планировочной идеи не в ущерб освещенности и эргономики рабочих мест.

Высота потолков в офисах более 3 метров и достигает 7 метров на 23-м этаже.

Панорамные виды на Москву.



Путь



Ленинградский пр-кт, д 36 стр 39, Москва

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <u>188.50</u> до <u>188.50</u>	31830 руб.	499996 руб.	Без отделки

Класс	А
Общая площадь	49984
Этажность	26
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru