

## Arkenston



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр Crosswall Khamovniki удобно расположен в шаговой доступности от ст. метро Спортивная (3 минуты пешком) и станции МЦК Лужники (5 мин. пешком) в Центральном административном округе Москвы в престижном районе столицы - Хамовники. Просторная входная группа, холлы и общественные зоны бизнес-центра выполнены по эксклюзивному авторскому дизайну. На территории Бизнес-центра работает круглосуточная охрана и ведётся видеонаблюдение.

 Путь

 Усачёва ул, д 62, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	<a href="#">от 302.70</a> <a href="#">до 302.70</a>	660000 руб.	199782000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 304.20</a> <a href="#">до 304.20</a>	560000 руб.	170352000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 606.90</a> <a href="#">до 606.90</a>	609876 руб.	370134000 руб.	Без отделки

Класс	В+
Общая площадь	12871
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru