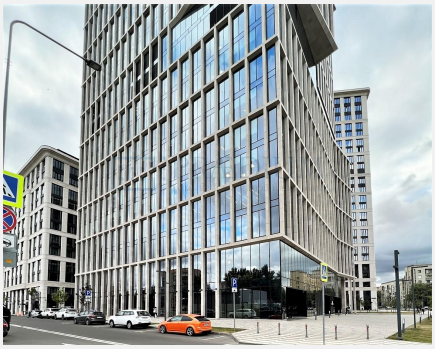
Арена парк

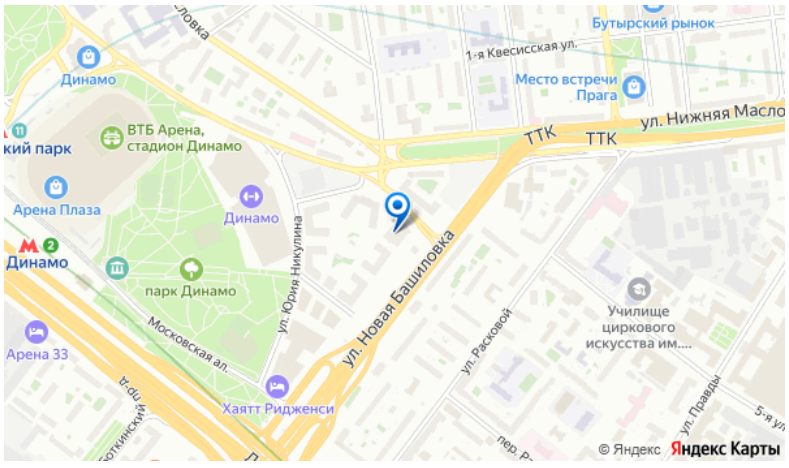


Путь

Ленинградский пр-кт, д 36 стр 41, Москва

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр «Арена» класса «А» является частью городского квартала «ВТБ Арена парк».
Рациональная планировка этажей:
- в центре каждого этажа располагается ядро с лифтовым холлом, пожарными лестницами и техническими помещениями; -офисное пространство расположено вдоль всего наружного периметра здания;
- остекление от пола до потолка, минимум опорных конструкций и небольшая глубина этажа гарантируют реализацию любой планировочной идеи не в ущерб освещенности и эргономики рабочих мест.
Высота потолков в офисах более 3 метров и достигает 7 метров на 23-м этаже.
Панорамные виды на Москву.
2-й этаж здания запроектирован для зоны питания с полным циклом приготовления на 250-270 посадочных мест.
Помещения под клиентский офис или шоу-рум на первом этаже
Здание оборудовано:
-центральной системой кондиционирования Mitsubishi;
-системами безопасности и пожаротушения Bosch;
-единой системой управления инженерными системами (BMS).



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 465.00 до 465.00	107108 руб.	4150440 руб.	С отделкой
4	от 251.00 до 251.00	143309 руб.	2997540 руб.	С отделкой
4	от 664.00 до 664.00	143071 руб.	7916580 руб.	С отделкой
4	от 1380.00 до 1380.00	145031 руб.	16678620 руб.	С отделкой
14	от 749.00 до 749.00	149000 руб.	9300060 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	37000
Этажность	23
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/50
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	не вкл. НДС