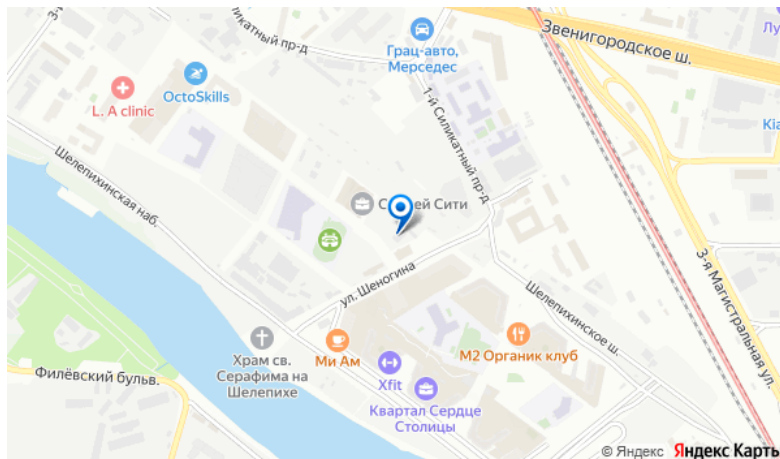


Sydney City



Об объекте

Описание: Общая площадь 75 105 м²
 Наземная площадь 59 809 м²
 Офисы 44 517,7 м²
 Ритейл 516,1 м²
 Ресторан 553,1 м²
 Эксплуатируемые террасы 2 258 м²
 Столовая 2 708 м²
 Подземный паркинг на 313 м/м и 12 мотомест
 Этажность: 24 + 4 подземных (в т.ч. 1 технический)



Путь

Шеногина ул, влд 2/11, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 5 | от 3735.60 до 3735.60 | 53009 руб. | 16501702 руб. | Без отделки |
| 6 | от 2445.30 до 2445.30 | 63300 руб. | 12898958 руб. | Без отделки |
| 7 | от 2451.70 до 2451.70 | 63700 руб. | 13014441 руб. | Без отделки |
| 8 | от 2450.50 до 2450.50 | 64100 руб. | 13089754 руб. | Без отделки |
| 10 | от 2450.50 до 2450.50 | 65000 руб. | 13273542 руб. | Без отделки |
| 10 | от 12248.50 до 12248.50 | 64140 руб. | 65468233 руб. | Без отделки |
| 11 | от 9754.60 до 9754.60 | 63885 руб. | 51931052 руб. | Без отделки |
| 12 | от 2167.90 до 2167.90 | 65800 руб. | 11887318 руб. | Без отделки |
| 16 | от 2200.90 до 2200.90 | 64985 руб. | 11918791 руб. | Без отделки |
| 16 | от 29250.30 до 29250.30 | 63274 руб. | 154231957 руб. | Без отделки |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь | 75105 |
| Этажность | 24 |
| Провайдер | коммерческий |
| Подземная парковка | 313 м/м, 40 000 руб. с НДС |

Эксплуатационные
платежи

12500р.,
операционные
расходы оплачиваются
дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи оплачиваются
дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru