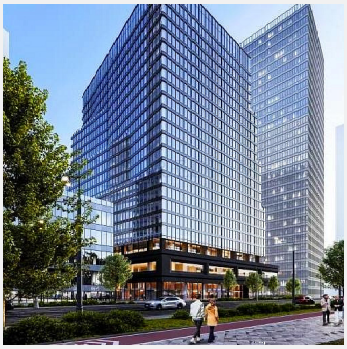
# Sydney City

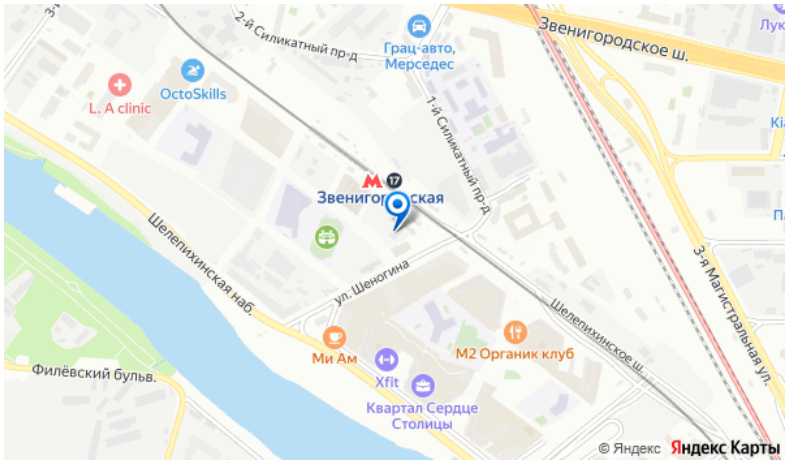


Путь

Шеногина ул, влд 2/11, Москва

## Об обьекте

Описание: Общая площадь 75 105 м²
Наземная площадь 59 809 м²
Офисы 44 517,7 м²
Ритейл 516,1 м²
Ресторан 553,1 м²
Эксплуатируемые террасы 2 258 м²
Столовая 2 708 м²
Подземный паркинг на 313 м/м и 12 мотомест
Этажность: 24 + 4 подземных (в т.ч. 1 технический)




## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 5 | от 2866.00 до 2866.00 | 60080 руб. | 14349107 руб. | Без отделки |
| 6 | от 2468.00 до 2468.00 | 61300 руб. | 12607367 руб. | Без отделки |
| 7 | от 2471.00 до 2471.00 | 61300 руб. | 12622692 руб. | Без отделки |
| 8 | от 2471.00 до 2471.00 | 61300 руб. | 12622692 руб. | Без отделки |
| 10 | от 2471.00 до 2471.00 | 62520 руб. | 12873910 руб. | Без отделки |
| 10 | от 12352.00 до 12352.00 | 61544 руб. | 63349291 руб. | Без отделки |
| 11 | от 9832.00 до 9832.00 | 61907 руб. | 50722469 руб. | Без отделки |
| 12 | от 2191.00 до 2191.00 | 62520 руб. | 11415110 руб. | Без отделки |
| 16 | от 2220.00 до 2220.00 | 64960 руб. | 12017600 руб. | Без отделки |
| 16 | от 28615.00 до 28615.00 | 62417 руб. | 148838538 руб. | Без отделки |

| | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 75105 |
| Этажность | 24 |
| Провайдер | коммерческий |
| Подземная парковка | 313 м/м, 40 000 руб. с НДС |

| | |
|---|---|
| Эксплуатационные платежи | 12500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru