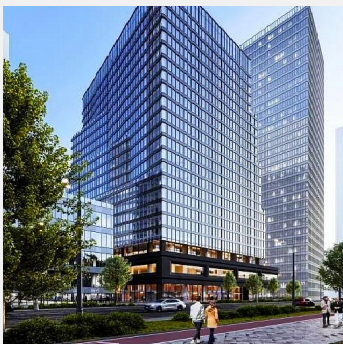
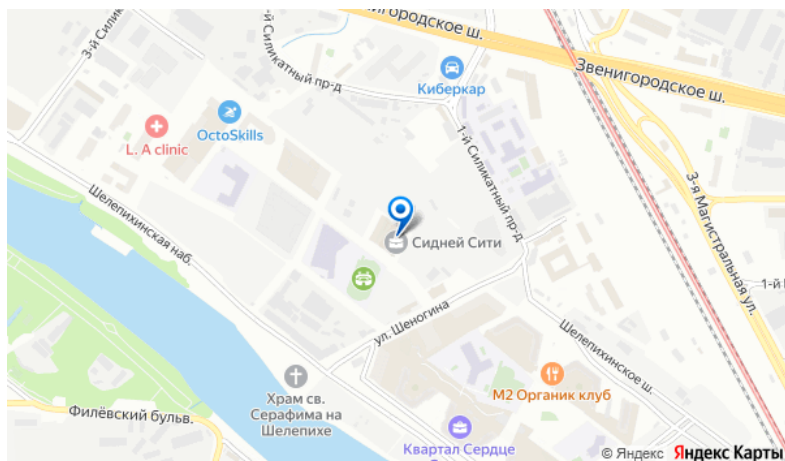


## Sydney City



### Об объекте

Описание: Общая площадь 75 105 м<sup>2</sup>  
 Наземная площадь 59 809 м<sup>2</sup>  
 Офисы 44 517,7 м<sup>2</sup>  
 Ритейл 516,1 м<sup>2</sup>  
 Ресторан 553,1 м<sup>2</sup>  
 Эксплуатируемые террасы 2 258 м<sup>2</sup>  
 Столовая 2 708 м<sup>2</sup>  
 Подземный паркинг на 313 м/м и 12 мотомест  
 Этажность: 24 + 4 подземных (в т.ч. 1 технический)



Путь

Шеногина ул, влд 2/11, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 3735.60 до 3735.60	53000 руб.	16498900 руб.	Без отделки
6	от 2445.30 до 2445.30	63300 руб.	12898958 руб.	Без отделки
7	от 2451.70 до 2451.70	63700 руб.	13014441 руб.	Без отделки
8	от 2450.50 до 2450.50	64100 руб.	13089754 руб.	Без отделки
10	от 2450.50 до 2450.50	65000 руб.	13273542 руб.	Без отделки
10	от 12248.50 до 12248.50	64140 руб.	65468233 руб.	Без отделки
11	от 9754.60 до 9754.60	63885 руб.	51931052 руб.	Без отделки
12	от 2167.90 до 2167.90	65800 руб.	11887318 руб.	Без отделки
16	от 2200.90 до 2200.90	65000 руб.	11921542 руб.	Без отделки
16	от 29250.30 до 29250.30	63274 руб.	154231957 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	75105
Этажность	24
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	313 м/м, 40 000 руб. с НДС

Эксплуатационные  
платежи

12500р.,  
операционные  
расходы оплачиваются  
дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи оплачиваются  
дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)