

Тренд Лайн



Путь

Нахимовский пр-кт, д 51, Москва

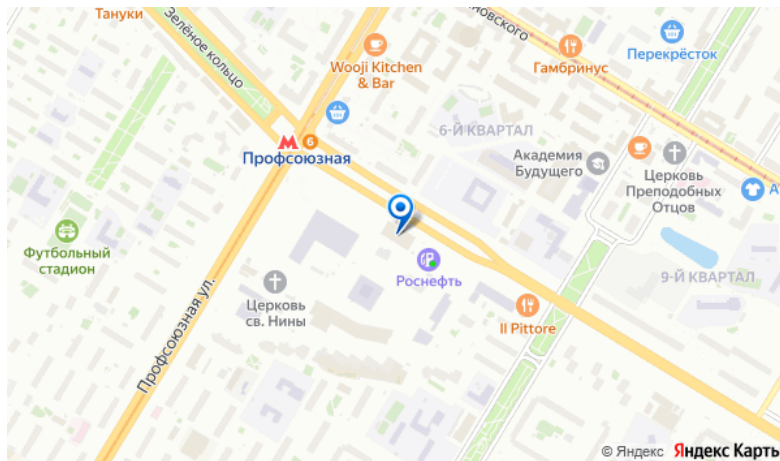
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 1477.00 до 1477.00	48000 руб.	5908000 руб.	С отделкой
9	от 1470.00 до 1470.00	35000 руб.	4287500 руб.	Без отделки

Об объекте

Описание: В фасадах предусмотрены многослойные ограждающие конструкции. Стены облицованы крупноформатными фиброцементными панелями, на скрытой системе крепления. Также часть стен будет светопрозрачной, что принесет естественное освещение в деловой комплекс. Связь между этажами организована с помощью трех панорамных лифтов, расположенных в центре здания.

Также в деловом комплексе предусмотрена подземная автостоянка на 84 автомобиля, а на земле будет организована временная стоянка еще на 10 машино-мест. Территория вокруг будущего здания будет благоустроена, озеленена и освещена



Класс А

Общая площадь 16000

Этажность 9

Провайдер коммерческий

Наземная парковка 10 м/м, 15 200 руб, вкл. НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru