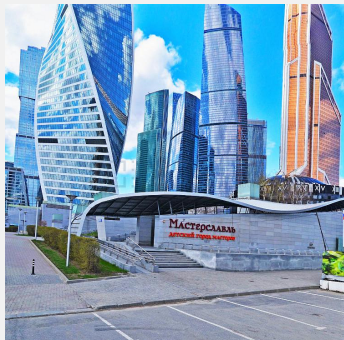


## Галерея Эволюция



## Об объекте

Описание: Торговая галерея, расположенная под главной площадью на 0 и -1 этажах  
 - 14 000 кв.м. общая площадь здания



Пресненская наб, д 4 стр 1, Москва

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 600.00 до 600.00	40000 руб.	2000000 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	14000
Этажность	2
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	211 м/м, 33 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru