

## Северная башня


 Путь

 Тестовская ул, д 8, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
5	от <a href="#">623.00</a> до <a href="#">623.00</a>	68400 руб.	3551100 руб.	С отделкой
9	от <a href="#">2912.00</a> до <a href="#">2912.00</a>	68400 руб.	16598400 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Северная Башня" общей площадью 135 000 кв.м., состоит из 3 частей (подъездов):  
 - 1 - общей площадью 24 000 кв. м., 12 надземных этажей , площадь типового этажа - 1 700 кв.м.;  
 - 2 - общей площадью 36 000 кв. м., 14 надземных этажей, площадь типового этажа - 2 800 кв.м.;  
 - 3 - общей площадью 75 000 кв.м.: 26 - надземных этажей, площадь типового этажа - 1700 кв.м.



Класс	A
Общая площадь	24000
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	от 28 000 до 35 000руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)