Павелецкая наб., вл.8



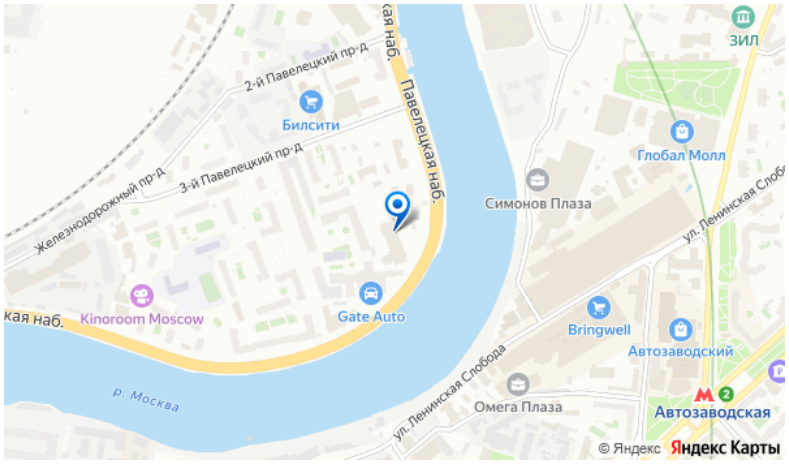
Путь
Павелецкая наб., вл.8
Тульская (15 минут транспортом)

Об обьекте

Жилой Комплекс «Резиденция композиторов».

I и II очередь ввод в эксплуатацию 2018 год.
1 этаж с отдельными входами. Витринное остекление. Высота потолка: 4,0-4,5 метра. Приточно-вытяжная вентиляция.
Продажа помещений свободного назначения: от 112 до 206 кв.м. Цена продажи: 200 000 рублей за 1 кв.м (вкл. НДС)
Торговые: от 232,9 кв.м до 373,6 кв.м. Цена продажи: от 189 000 до 210 000 рублей за 1 кв.м (вкл. НДС). Аренда: 20 000 – 22 000 рублей кв.м/год (вкл. НДС).

III очередь (II квартал 2021 года) Торгово-офисная галерея.
Помещения на 1 и 3 этаже.
1 этаж. Площадь от 51 до 790 кв.м. Цена продажи: от 210 000 рублей кв.м (под офис) и 350 000 – 400 000 рублей кв.м (торговая).
3 этаж. Площадь от 40 до 430 кв.м. Цена продажи: от 200 000 до 270 000 рублей кв.м (офисы, помещения свободного назначения).



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	232.9	426983 руб.	22000 руб.	под отделку
1	259	474833 руб.	22000 руб.	под отделку
1	355.2	651200 руб.	22000 руб.	под отделку

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	363.4	605667 руб.	20000 руб.	под отделку
1	373.6	653800 руб.	21000 руб.	под отделку
1	112.2	200000 руб.	22440000 руб.	под отделку
1	131.7	195000 руб.	25681500 руб.	под отделку
1	170.7	195000 руб.	33286500 руб.	под отделку
1	232.9	205560 руб.	47874924 руб.	под отделку
1	259	210000 руб.	54390000 руб.	под отделку
1	355.2	189000 руб.	67132800 руб.	под отделку
1	363.4	189000 руб.	68682600 руб.	под отделку
1	373.6	205560 руб.	76797216 руб.	под отделку
1	от 51 до 790	По запросу	По запросу	под отделку
3	от 40 до 430	По запросу	По запросу	под отделку