

## Айсити, башня Спейс



### Об объекте

Описание: Деловой комплекс iCity состоит из двух башен - Space и Time, которые размещаются на 8-этажном подиуме.

Высота комплекса: до 258 м

Количество этажей: 34 (Башня Time) и 62 (Башня Space)

Подземный паркинг: 1 067 машиномест

Наземный паркинг: 53 361 м<sup>2</sup>

Архитектор: Хельмут Ян (Германия, США)

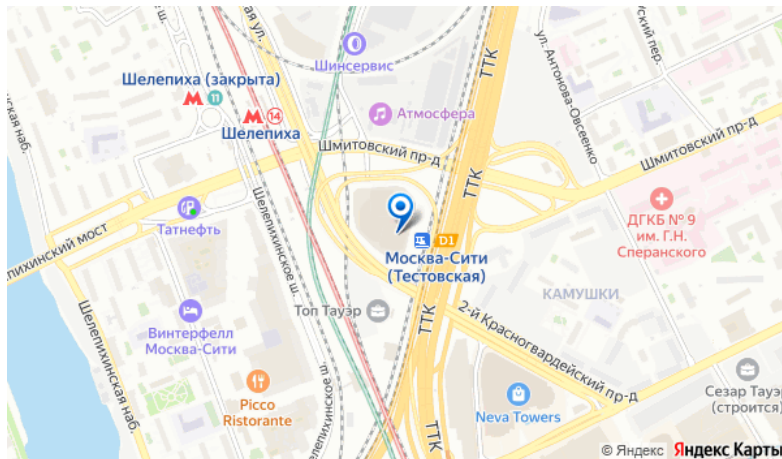
Общая площадь комплекса: 249 088 м<sup>2</sup>

Площадь офисов: 141 482 м<sup>2</sup>

Торговые площади: 9 006 м<sup>2</sup>

Площадь коворкинга: 10 000 м<sup>2</sup>

8-этажная платформа офисного комплекса iCity, на которой располагаются башни Space и Time, будет отдана ритейлу, фитнес-клубам, ресторанам и парковке.



Путь

Шмитовский проезд, д 37, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
17	от 294.10 до 294.10	115900 руб.	2840516 руб.	Под арендатора
29	от 1249.00 до 1249.00	102000 руб.	10616500 руб.	С отделкой
42	от 1898.70 до 1898.70	115900 руб.	18338278 руб.	Под арендатора
43	от 1899.00 до 1899.00	115900 руб.	18341175 руб.	Под арендатора
46	от 1903.10 до 1903.10	85156 руб.	13505032 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
8	от 1353.80 до 1353.80	835000 руб.	1130423000 руб.	Без отделки
9	от 1798.20 до 1798.20	840000 руб.	1510488000 руб.	Без отделки
11	от 1795.70 до 1795.70	850000 руб.	1526345000 руб.	Без отделки
13	от 292.20 до 292.20	885000 руб.	258597000 руб.	Без отделки
13	от 289.00 до 289.00	885000 руб.	255765000 руб.	Без отделки
13	от 445.00 до 445.00	820000 руб.	364900000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
14	<a href="#">от 320.80</a> <a href="#">до 320.80</a>	885000 руб.	283908000 руб.	Без отделки
14	<a href="#">от 444.40</a> <a href="#">до 444.40</a>	870000 руб.	386628000 руб.	Без отделки
16	<a href="#">от 450.10</a> <a href="#">до 450.10</a>	875000 руб.	393837500 руб.	Без отделки
17	<a href="#">от 450.40</a> <a href="#">до 450.40</a>	880000 руб.	396352000 руб.	Без отделки
18	<a href="#">от 705.90</a> <a href="#">до 705.90</a>	860000 руб.	607074000 руб.	Без отделки
19	<a href="#">от 707.40</a> <a href="#">до 707.40</a>	870000 руб.	615438000 руб.	Без отделки
20	<a href="#">от 256.60</a> <a href="#">до 256.60</a>	905000 руб.	232223000 руб.	Без отделки
22	<a href="#">от 1794.00</a> <a href="#">до 1794.00</a>	860000 руб.	1542840000 руб.	Без отделки
23	<a href="#">от 438.00</a> <a href="#">до 438.00</a>	890000 руб.	389820000 руб.	Без отделки
23	<a href="#">от 256.90</a> <a href="#">до 256.90</a>	910000 руб.	233779000 руб.	Без отделки
25	<a href="#">от 435.20</a> <a href="#">до 435.20</a>	900000 руб.	391680000 руб.	Без отделки
27	<a href="#">от 306.90</a> <a href="#">до 306.90</a>	917000 руб.	281427300 руб.	Без отделки
27	<a href="#">от 399.70</a> <a href="#">до 399.70</a>	905000 руб.	361728500 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	89416
Этажность	62
Провайдер	коммерческий

Подземная парковка	1067 м/м, 30 - 40 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)