

Юных Ленинцев ул., 99



Путь



Юных Ленинцев ул., 99



Кузьминки (17 минут пешком)

Продажа офисных помещений

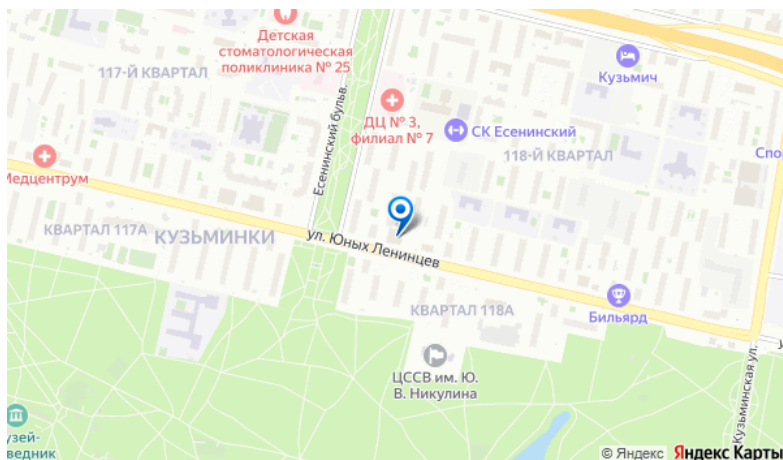
Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 2700 до 2700	74075 руб.	200000000 руб.	С отделкой

Общая площадь

149,6 кв.м

Об объекте

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. ОСЗ общей площадью 2700 м2. Земельный участок в долгосрочной аренде. 1300 м от метро Кузьминки. Наличие сетевых арендаторов. Первая линия домов, плотный массив. Высокие потолки, грузовой лифт. Стоимость - 74 074 руб. м2. Схема сделки - продажа по ДКПН. Стоимость - 200 млн. руб., (торг). Доходность по ЧОД 12,12 %. Доходность по чистой прибыли 11,26 %. ГАП 31 830 000 руб. Эксплуатация 3 600 000 руб. Налог на имущество 4 000 000 руб. ЧОД 24 230 000 руб. Налог 6 % 1 706 400 руб. Чистая прибыль 22 523 600 руб.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru