

Технопарк Плаза



Путь

Андропова пр-кт, д 10, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
13	от 336.00 до 336.00	112000 руб.	3136000 руб.	С отделкой
13	от 144.00 до 144.00	112000 руб.	1344000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс:

*1-2 этажи занимает торговая галерея: общая площадь - 4 542 кв.м., арендопригодная площадь - 3 114 кв.м.

*3-12 этажи - офисы: общая площадь - 26 455 кв.м., арендопригодная площадь - 22 700 кв.м.

*13 этаж - зона лобби: общая площадь - 2 770 кв.м., арендопригодная площадь - 1 675 кв.м.

*14-25 этажи - апартаменты: общая площадь - 13 750 кв.м., количество апартаментов - 506

*1 этаж - круглосуточный паркинг.

По офисной части: площадь этажа 1600-2500 кв.м., электрическая мощность - 100 Вт/кв.м., высота потолков - 3,26 м.

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 4425.00 до 4425.00	223728 руб.	989996400 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	26455
Этажность	25
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	2400р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru