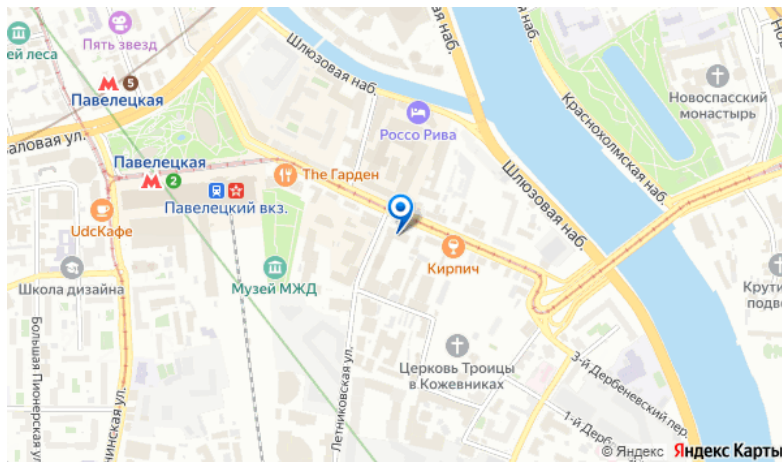


Блэк энд Вайт, здание Блэк



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Black and White", общей площадью 33 728,4 кв.м, было построено в 2006 году в стиле хай-тек. В его состав входит 2 строения: здание "Black" и здание "White". Большое количество солнечного света во внутренних помещениях обеспечивает фасадное остекление, которое чередуется с классической отделкой. Бизнес-центр соответствует зданиям коммерческой недвижимости класса «А». Современное инженерно-техническое оснащение включает в себя централизованную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, спринклерную систему пожаротушения и центрального отопления. Проведены высокоскоростные телекоммуникации.



Путь

Кожевническая ул, д 14 стр 2, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|-------------|----------------------|------------|
| 3 | от <u>2326.70</u> до <u>2326.70</u> | 48800 руб. | 9461913 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 33728 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | МТС Билайн Макомнет |
| Парковочный коэффициент | 1/70 |
| Наземная парковка | 120 м/м, 12 900 руб., вкл. НДС |
| Подземная парковка | 120 м/м, 12 000 руб., вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru