

## Краснопрудная ул, д 22-24, Москва


 Путь

 Краснопрудная ул, д 22-24, Москва

 Комсомольская (5 мин. пеш.)

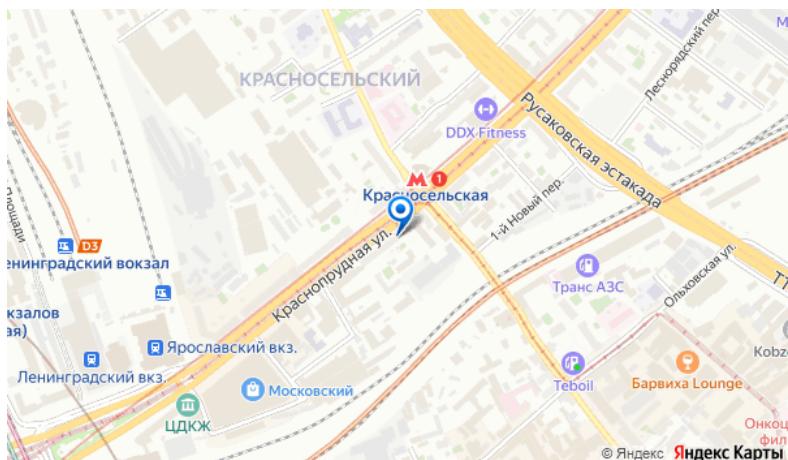
 Красносельская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж   | Метраж                                     | Цена<br>м2/год | Стоимость<br>аренды/мес | Состояние      |
|--------|--|----------------|-------------------------|----------------|
| Подвал | от<br><u>320.00</u><br>до<br><u>320.00</u> | 20625<br>руб.  | 550000 руб.             | Без<br>отделки |

### Об объекте

Описание: Жилой восьмиэтажный кирпичный дом. Общая площадь здания 14 747 кв. м. Пере крытия: железобетонные. На нижних этажах расположены коммерческие помещения свободного назначения общей площадью 4 848 кв. м В здании расположено несколько входных групп для эффективного разделения потоков посетителей. Большие витринные окна. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления. Перед зданием есть стихийная парковка.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | В   |
| Общая площадь            | 14747   |
| Этажность                | 8   |
| Провайдер                | на выбор арендатора                             |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС                      | вкл. НДС  |