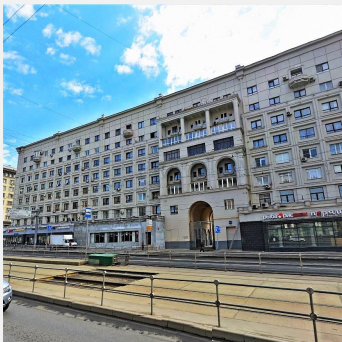


## Краснопрудная ул, д 22-24, Москва



Путь

Краснопрудная ул, д 22-24, Москва

Комсомольская (5 мин. пеш.)

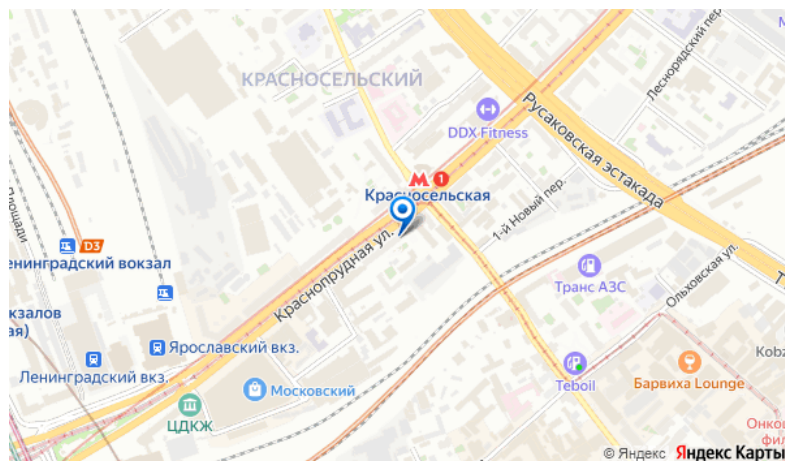
Красносельская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от 320.00 до 320.00	20625 руб.	550000 руб.	Без отделки

### Об объекте

Описание: Жилой восьмиэтажный кирпичный дом. Общая площадь здания 14 747 кв. м. Перекрытия: железобетонные. На нижних этажах расположены коммерческие помещения свободного назначения общей площадью 4 848 кв. м. В здании расположено несколько входных групп для эффективного разделения потоков посетителей. Большие витринные окна. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В здании подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления. Перед зданием есть стихийная парковка.



Класс	В
Общая площадь	14747
Этажность	8
Провайдер	на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru