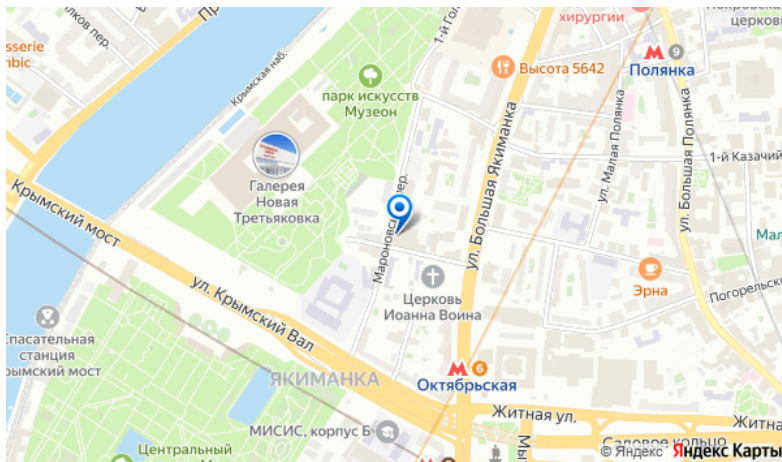


Имперский дом



Об объекте

Описание: Бизнес-центр является частью МФК "Имперский дом". Композиционно многофункциональный комплекс представляет собой здание переменной этажности, где помимо 5-этажного офисного здания, расположенного в стилобатной части, располагаются апартаменты, на первых этажах - зона "стрит ритейла", в подземной части - трехуровневый подземный паркинг. Из окон большинства офисных помещений открываются великолепные виды района Замоскворечья, а эксплуатируемая кровля с террасами обеспечивает обзор исторического центра города. Конструктивные особенности: высота потолков (от перекрытия до перекрытия) - 3,3 м., допустимая нагрузка на перекрытия - 450 кг./ кв.м.



Путь

Якиманский пер, д 6 стр 1, Москва

Октябрьская (5 мин. пеш.)

Полянка (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 780.00 до 780.00	55000 руб.	3575000 руб.	С отделкой
3	от 1561.90 до 1561.90	55000 руб.	7158708 руб.	С отделкой
4	от 2200.00 до 2200.00	55000 руб.	10083333 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

9538.7

Этажность

17

Провайдер

коммерческий

Подземная парковка

88 м/м, 20 000 руб., без НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru