

МФК "Акватория"

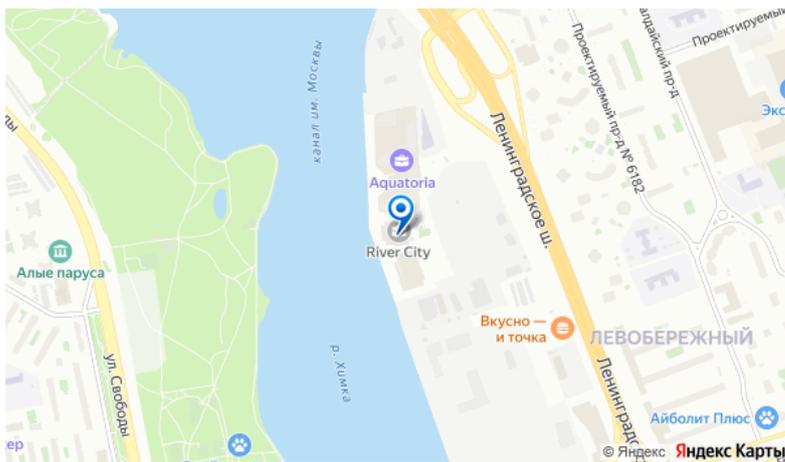


Об объекте

Описание: Здания комплекса оснащены центральным кондиционированием, спринклерной системой пожаротушения, системой контроля доступа и круглосуточным видеонаблюдением.

Территория комплекса выходит на собственную благоустроенную набережную с пляжем и яхт-клубом. В двухуровневом стилобате кроме объектов инфраструктуры разместят паркинг. Доступ автомобилям во внутренний двор и на набережную будет закрыт.

Проектом предусмотрено семь зданий переменной этажности от 7 до 20 этажей. Четыре корпуса в южной части участка - жилые дома, где представлены квартиры. В северной части участка запланировано строительство трёх офисных зданий площадью 68 000 кв. м. Расположение: Жилой комплекс «Aquatoria (Акватория)» возводится в Левобережном районе Северного административного округа Москвы. Четыре корпуса бизнес-класса расположатся на берегу Химкинского водохранилища, их объединит двухуровневый стилобат. Высота зданий - от 11 до 20 этажей. Из комплекса можно быстро выехать на Ленинградское шоссе, Беломорскую улицу, Фестивальную улицу, Флотскую улицу, МКАД.



Путь

Ленинградское ш, д 69 к 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 1600 до 11263.0	22200 руб.	20836550 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 1600 до 11263.0	200000 руб.	2252600000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	11263
Этажность	20
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС