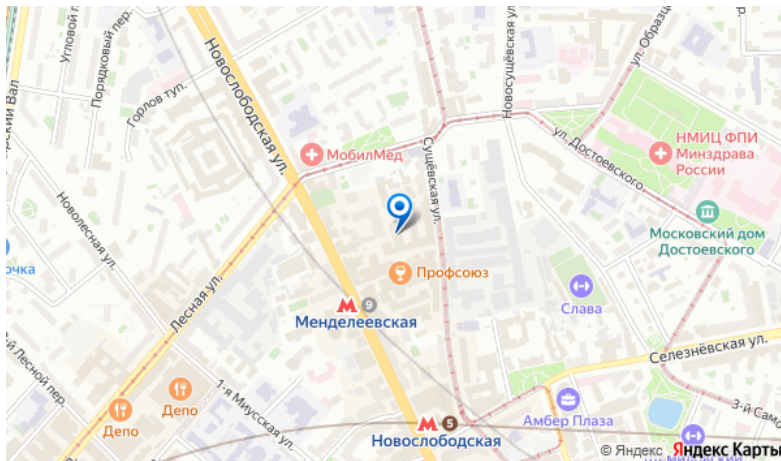


## Атмосфера



## Об объекте

Описание: Бизнес парк «Атмосфера» - это группа офисных зданий. Через основной корпус можно войти во внутренний двор, внутри которого в свою очередь находятся белые особняки с темными окнами, в европейском, даже скорее Итальянском стиле. В этих особняках от 500 до 3 000 кв.м. можно снять недорогой и качественный готовый офис любой планировки в центре Москвы. Вокруг бизнес-квартала организован автопаркинг, что удобно как для автомобилистов, так и для пешеходов. Благоустройство внутреннего двора: деревянные лавочки в старинном стиле и стеклянные современные входные группы, оригинальное отмостка булыжником и плиткой, встроенные тротуарные и фасадные светильники, декоративное наружное освещение на фасадах зданий. Расположение: Бизнес квартал атмосфера окружает несколько улиц: Весковский тупик, Достоевского улица, Лесная улица, Новослободская улица, Новосущевская улица, Палиха улица, Перуновский переулок, Самотечный переулок, Селезневская улица, Сушевская улица, Сушевский тупик



Путь

Сушёвская ул, д 27 стр 2, Москва

Достоевская (7 мин. пеш.)

Менделеевская (7 мин. пеш.)

Новослободская (7 мин. пеш.)

## Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 834.00 до 834.00	5835 \$	4866750 \$	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	8912
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	140 м/м, 10 700 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru