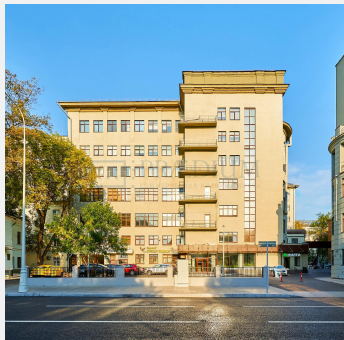
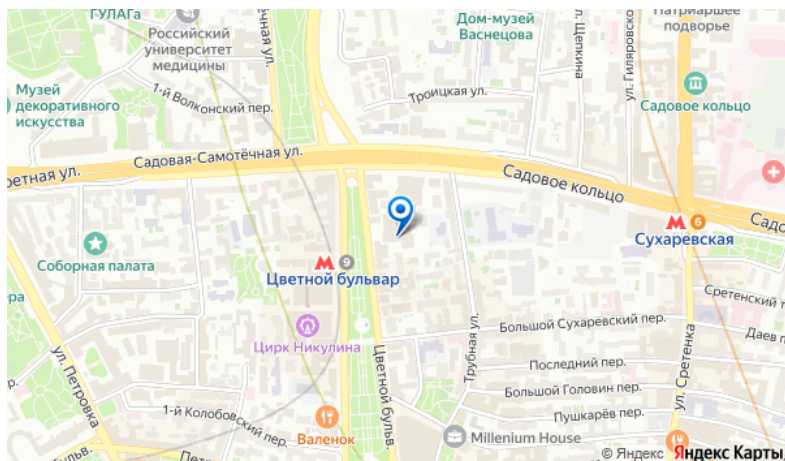


## Цветной-30



### Об объекте

Описание: Комплекс, состоящий из трех строений переменной этажности, воплотил достоинства исторического центра и комфортные условия организации делового процесса. Семизэтажное отдельно стоящее здание, фасад которого выходит на первую линию домов Цветного бульвара; двухэтажное отдельно стоящее офисное здание, расположенное на внутреннем дворе, общей площадью 200 кв.м.; двухэтажное отдельно стоящее офисное здание, расположенное на внутреннем дворе, общей площадью 500 кв.м. Во всех трех зданиях в 2006 г. был проведен ремонт. В зданиях установлены все необходимые современные инженерные системы и коммуникации. Расположение: Бизнес-центр находится в шаговой доступности от трёх станций метро: "Цветной Бульвар", "Трубная", "Сухареvская". К бизнес-центру "Цветной 30" удобно подъехать со стороны Олимпийского проспекта и Проспекта Мира, Садового кольца, Неглинной улицы и Бульварного кольца. Прямой въезд во двор бизнес-центра с Цветного Бульвара.



Путь



Цветной б-р, д 30 стр 1, Москва



Трубная (5 мин. пеш.)



Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 396.00 до 396.00	98455 руб.	3249000 руб.	С отделкой
1	от 322.00 до 322.00	108171 руб.	2902600 руб.	С отделкой
2	от 237.00 до 237.00	46000 руб.	908500 руб.	С отделкой
6	от 345.00 до 345.00	66000 руб.	1897500 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	13000
Этажность	7
Провайдер	МКС ТелНет
Наземная парковка	40 м/м, 30 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru