

## Алкон TOWER

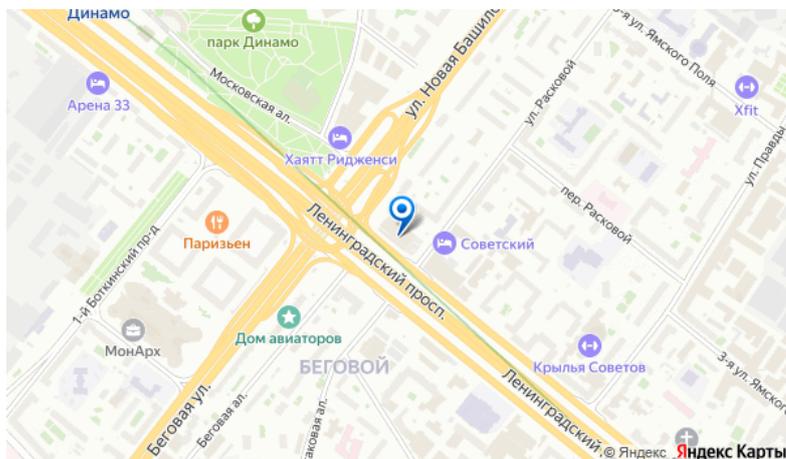


### Об объекте

Описание: Новый многофункциональный комплекс «Алкон TOWER» состоит из 36-этажный комплекс апартментов и 8-этажная офисная часть, объединенные между собой 4-этажным стилобатом.

В подземной части комплекса трехуровневая автостоянка.

Офисная части и деловой центр гостиницы 17 239 кв.м.



 Путь

 Ленинградский пр-кт, д 34А, Москва

 Динамо (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 510.10 до 510.10	46000 руб.	1955383 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	54012
Этажность	36
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	20 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru