

Дом Быкова



Путь

Брестская 2-я ул, д 19/18 стр 1, Москва

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 6329.10 до 6329.10	853519 руб.	5402004360 руб.	С отделкой
1	от 2055.70 до 2055.70	934788 руб.	1921643280 руб.	С отделкой

Об объекте

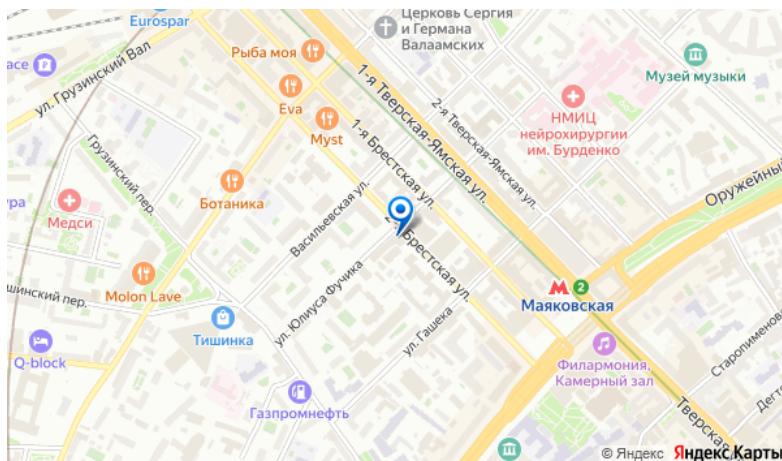
Описание: Особняки после качественной реконструкции, с сохранением исторического облика фасада.

Корпус 1 площадью 2 300,9 кв.м. - состоит из одного подземного и 4 наземных этажей. Высота потолков от 2,8 до 3,4 м.

Корпус 2 площадью 5 995 кв.м. - состоит из одного подземного и 7 наземных этажей.

Корпус 3 площадью 1 418,9 кв.м. - состоит из 2-х подземных (паркинг) и 7 наземных этажей. Высота потолков от 3,0 до 3,1 м.

Корпус 4 площадью 1 932,9 кв.м. - состоит из одного подземного и 4 наземных этажей. Высота потолков от 2,1 до 3,4 м.



Класс **A**

Общая площадь **2055.7**

Этажность **4**

Провайдер **на выбор арендатора**

Парковочный коэффициент **1/200**

Подземная парковка **34 м/м, 30 000 руб. с НДС + ОПЕХ**

Эксплуатационные платежи **операционные расходы включены в арендную ставку**

Коммунальные платежи **коммунальные платежи оплачиваются дополнительно**

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru