

## Дом Быкова



Путь

Брестская 2-я ул, д 19/18 стр 1, Москва

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж   | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|--|-------------|-------------------|------------|
| 1    | от <a href="#">6329.10</a><br>до <a href="#">6329.10</a> | 853519 руб. | 5402004360 руб.   | С отделкой |
| 1    | от <a href="#">2055.70</a><br>до <a href="#">2055.70</a> | 934788 руб. | 1921643280 руб.   | С отделкой |

### Об объекте

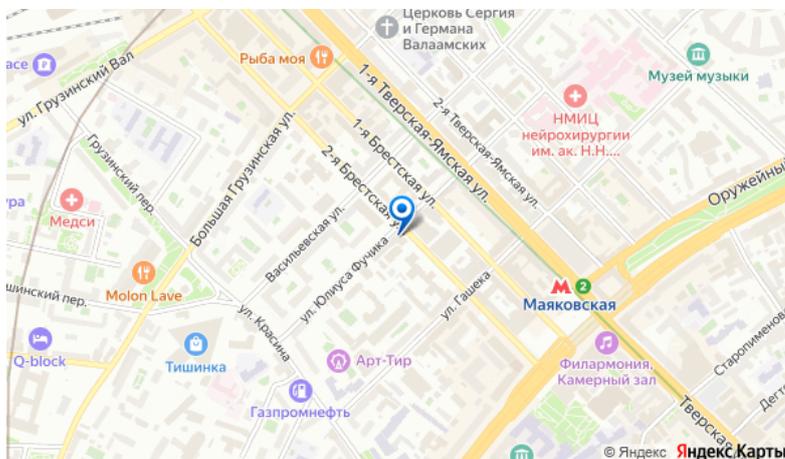
Описание: Особняки после качественной реконструкции, с сохранением исторического облика фасада.

Корпус 1 площадью 2 300,9 кв.м. - состоит из одного подземного и 4 наземных этажей. Высота потолков от 2,8 до 3,4 м.

Корпус 2 площадью 5 995 кв.м. - состоит из одного подземного и 7 наземных этажей.

Корпус 3 площадью 1 418,9 кв.м. - состоит из 2-х подземных (паркинг) и 7 наземных этажей. Высота потолков от 3,0 до 3,1 м.

Корпус 4 площадью 1 932,9 кв.м. - состоит из одного подземного и 4 наземных этажей. Высота потолков от 2,1 до 3,4 м.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 2055.7  |
| Этажность                | 4   |
| Провайдер                | на выбор арендатора                             |
| Парковочный коэффициент  | 1/200   |
| Подземная парковка       | 34 м/м, 30 000 руб. с НДС + ОПЕХ                |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru