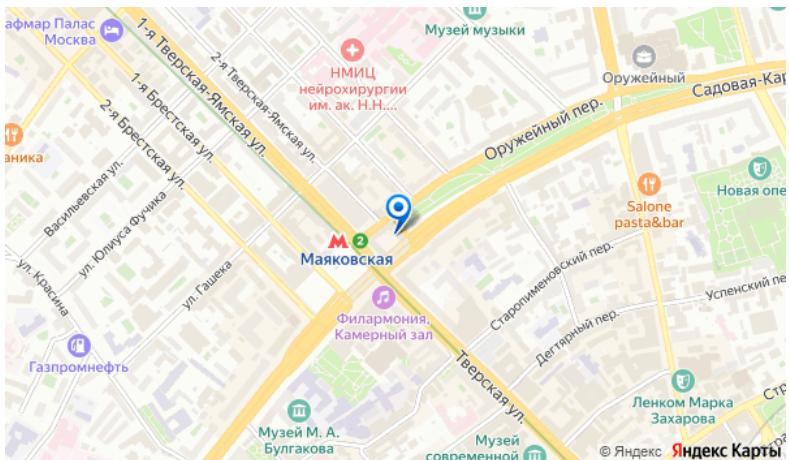


## Тверская-Ямская 1-я ул, д 2 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Старинный особняк 1880 г. постройки, была проведена реконструкция, все необходимые коммуникации (газ, отопление, электричество, канализация) подведены.



#### Путь

- 📍 Тверская-Ямская 1-я ул, д 2 стр 1, Москва
- ▶ Маяковская (3 мин. пеш.)
- ▶ Тверская (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж   | Метраж                            | Цена кв.м    | Стоимость продажи | Состояние  |
|--------|-----------------------------------|--------------|-------------------|------------|
| 1      | от <b>148.70</b> до <b>148.70</b> | 1600000 руб. | 237920000 руб.    | С отделкой |
| Подвал | от <b>267.20</b> до <b>267.20</b> | 500000 руб.  | 133600000 руб.    | С отделкой |

| Класс                    | В   |
|--------------------------|---|
| Общая площадь            | 10057   |
| Этажность                | 4   |
| Провайдер                | подключается арендатором самостоятельно         |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС                      | вкл. НДС  |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru