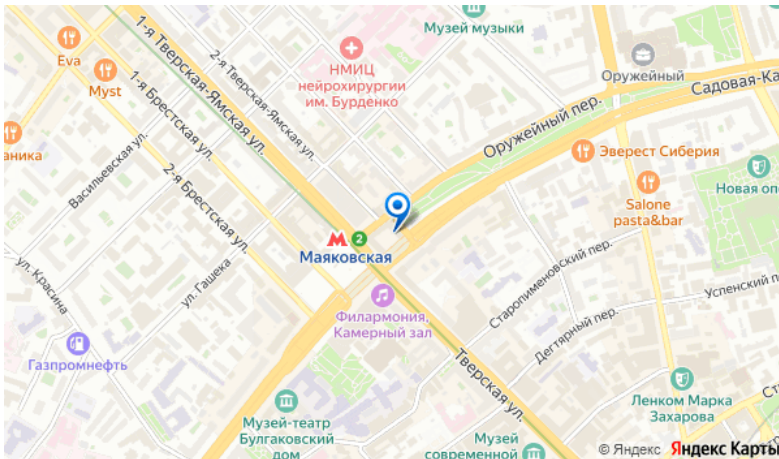


## Тверская-Ямская 1-я ул, д 2 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Старинный особняк 1880 г. постройки, была проведена реконструкция, все необходимые коммуникации (газ, отопление, электричество, канализация) подведены.



Путь

Тверская-Ямская 1-я ул, д 2 стр 1, Москва

Маяковская (3 мин. пеш.)

Тверская (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 148.70 до 148.70	1600000 руб.	237920000 руб.	С отделкой
Подвал	от 267.20 до 267.20	500000 руб.	133600000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	10057
Этажность	4
Провайдер	подключается арендатором самостоятельно
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru