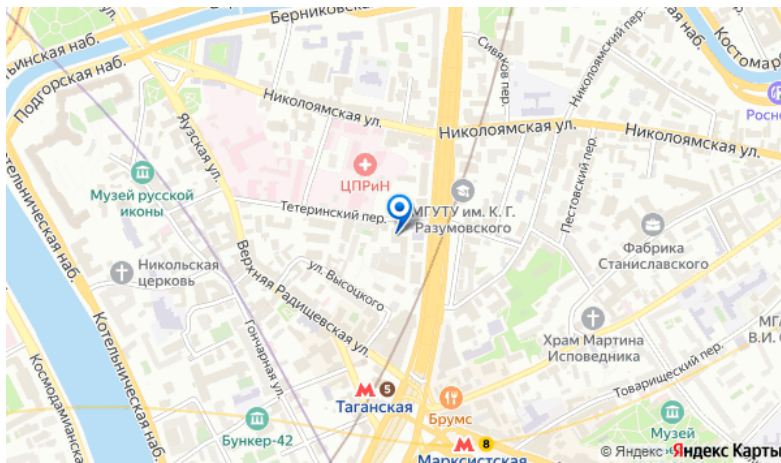


## Земляной Вал ул, д 68/18 стр 5, Москва



### Об объекте

Описание: Четырехэтажный особняк. Горизонтальные полосы и углубления, окантовывающие здание, придают сооружению оригинальный вид. Со стороны бокового фасада выполнена пристройка с конусной крышей.



Путь

Земляной Вал ул, д 68/18 стр 5, Москва

М Таганская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 144.80 до 144.80	35000 руб.	422333 руб.	С отделкой
4	от 376.00 до 376.00	40000 руб.	1253333 руб.	С отделкой
Здание целиком	от 2653.40 до 2653.40	50000 руб.	11055833 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	2653.4
Этажность	4
Провайдер	любой на выбор арендатора
Наземная парковка	30 м/м, 18 000 руб.,УСН
Подземная парковка	12 000 руб., с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru