Гранард Белорусская

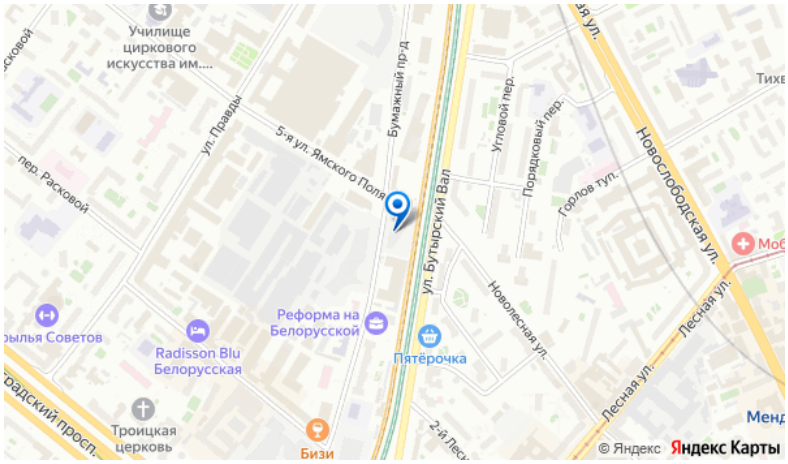


Путь

Ямского Поля 1-я ул, д 30, Москва

Об обьекте

Описание: Новый проект современного многофункционального 16-ти этажного бизнес-центра. Фасады будут выполнены из юрского мрамора. На первом этаже будут размещены торговые помещения с отдельными входами, на втором этаже – помещения свободного назначения, на 3-16 этажах – офисы. Одним из неотъемлемых преимуществ бизнес-центра «STONE Белорусская» являются высокие потолки и панорамное остекление в пол. Высота потолков в ритейле – 8 метров, в офисах – 3,7 метра. Предусмотрено новейшее инженерно-техническое оснащение, включая автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, центральную систему холодоснабжения и регулируемую систему отопления, системы автоматического спринклерного пожаротушения и пожарной сигнализации.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 3280.00 до 3280.00	73200 руб.	20008000 руб.	Без отделки
8	от 1640.00 до 1640.00	73200 руб.	10004000 руб.	Без отделки
15	от 4920.00 до 4920.00	73200 руб.	30012000 руб.	Без отделки
16	от 24500.00 до 24500.00	73200 руб.	149450000 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 34500.00 до 34500.00	724638 руб.	25000000000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	34500
Этажность	16
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/153
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС