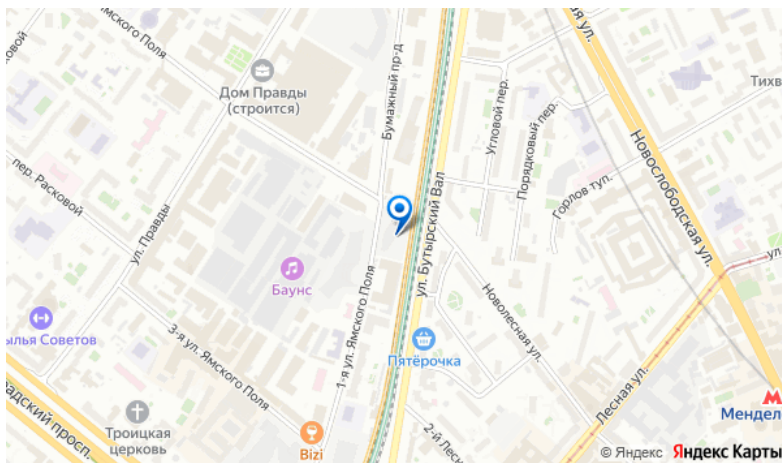


## Гранард Белорусская



### Об объекте

Описание: Новый проект современного многофункционального 16-ти этажного бизнес-центра. Фасады будут выполнены из юрского мрамора. На первом этаже будут размещены торговые помещения с отдельными входами, на втором этаже - помещения свободного назначения, на 3-16 этажах - офисы. Одним из неотъемлемых преимуществ бизнес-центра «STONE Белорусская» являются высокие потолки и панорамное остекление в пол. Высота потолков в ритейле - 8 метров, в офисах - 3,7 метра. Предусмотрено новейшее инженерно-техническое оснащение, включая автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, центральную систему холодоснабжения и регулирующую систему отопления, системы автоматического спринклерного пожаротушения и пожарной сигнализации.



Путь

Ямского Поля 1-я ул, д 30, Москва

Белорусская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 3280.00 до 3280.00	79300 руб.	21675333 руб.	Без отделки
8	от 1640.00 до 1640.00	79300 руб.	10837667 руб.	Без отделки
15	от 4920.00 до 4920.00	79300 руб.	32513000 руб.	Без отделки
16	от 24500.00 до 24500.00	79300 руб.	161904167 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	34500
Этажность	16
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/153
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru