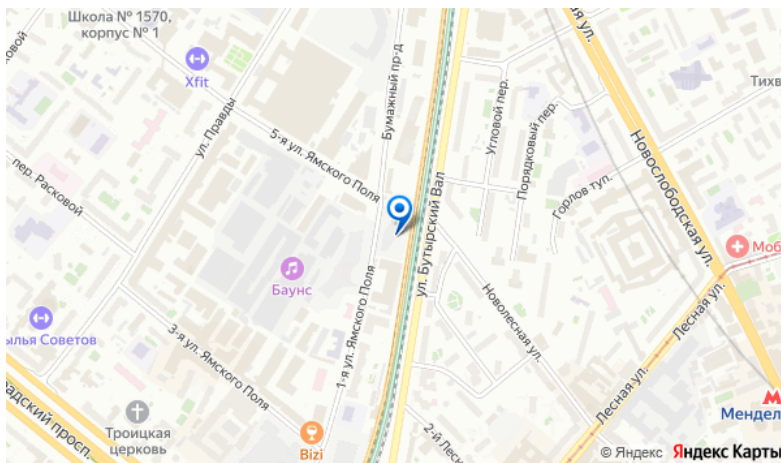


## Гранард Белорусская



### Об объекте

Описание: Новый проект современного многофункционального 16-ти этажного бизнес-центра. Фасады будут выполнены из юрского мрамора. На первом этаже будут размещены торговые помещения с отдельными входами, на втором этаже – помещения свободного назначения, на 3-16 этажах – офисы. Одним из неотъемлемых преимуществ бизнес-центра «STONE Белорусская» являются высокие потолки и панорамное остекление в пол. Высота потолков в ритейле – 8 метров, в офисах – 3,7 метра. Предусмотрено новейшее инженерно-техническое оснащение, включая автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, центральную систему холодоснабжения и регулирующую систему отопления, системы автоматического спринклерного пожаротушения и пожарной сигнализации.



Путь

Ямского Поля 1-я ул, д 30, Москва

Белорусская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                  | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние   |
|------|-------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 6    | от 3280.00 до 3280.00   | 79300 руб.  | 21675333 руб.        | Без отделки |
| 8    | от 1640.00 до 1640.00   | 79300 руб.  | 10837667 руб.        | Без отделки |
| 15   | от 4920.00 до 4920.00   | 79300 руб.  | 32513000 руб.        | Без отделки |
| 16   | от 24500.00 до 24500.00 | 79300 руб.  | 161904167 руб.       | Без отделки |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Класс                    | A  |
| Общая площадь            | 34500  |
| Этажность                | 16   |
| Провайдер                | на выбор арендатора                                      |
| Парковочный коэффициент  | 1/153  |
| Эксплуатационные платежи | 10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно          |
| НДС                      | не вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru